

COMPUTO Y PRESUPUESTO

ETAPA I

Obra: MODULO AULAS

Ubicación: VIEDMA

ENERO 2026

PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCION DEL ITEM	Unidad	Cantidad	Precio	Total	Total x Item	Incid. %
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Limpieza y preparación de Terreno	m2	325,22	11.132,43	3.620.487,95		
1.2	Replanteo y niveles	gl	1,00	441.441,53	441.441,53		
1.3	Cartel de Obra	gl	1,00	557.583,82	557.583,82		
1.4	Cercos Provisorios de Obra	ml	80,00	76.481,52	6.118.521,40		
1.5	Obrador	gl	1,00	871.607,85	871.607,85		
1.6	Proyecto Estructural - Presentación Municipal	gl	1,00	4.100.000,00	4.100.000,00		
						15.709.642,55	8,786%
2	MOVIMIENTO DE SUELO						
2.1	Excavación manual de zanja para vigas fundación	m3	7,05	38.963,49	274.731,60		
2.2	Relleno y compactación con aporte de suelo seleccionado en capas de 0,15m	m3	147,42	60.913,09	8.979.807,18		
						9.254.538,78	5,176%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE						
3.1	ESTRUCTURA Hº Aº						
3.1.1	Platea Hormigón c/ Vigas Fundación - H-21, acero ADN 420	m3	71,43	679.225,23	48.517.058,22		
3.1.3	Columnas (30x50) / (30x40). Hormigón elaborado H-21, acero ADN 420	m3	6,47	983.848,08	6.365.497,08		
3.1.4	Vigas 30x60. Hormigón eaborado H-21, acero ADN 420	m3	26,81	909.606,68	24.385.827,46		
3.1.6	Losas macizas. Hormigón elaborado H-21, acero ADN 420. e:15cm	m3	37,30	738.609,43	27.550.500,96		
						106.818.883,71	59,744%
4	ALBAÑILERIA						
4.1	MUROS						
4.1.1	Muro M1: Ladrillo común Rasado	m2	81,17	45.818,12	3.719.193,90		
4.1.2	Muro M2: Ladrillo cerámico hueco 270x180x330	m2	185,81	54.116,14	10.055.320,66		
4.2	AISLACIONES						
4.2.1	H y V - De Concreto (Tipo cajón + Pintura Asfáltica y Fieltro Asfáltico)	m2	144,00	23.973,00	3.452.111,70		
4.4	CONTRAPISOS y CARPETAS						
4.4.2	Carpeta c/ pendiente s/ losa	m2	267,00	79.499,75	21.226.434,04		
						38.453.060,30	21,507%
6	CUBIERTAS Y TECHADOS						
6.1	Membrana líquida fibrada (incluido muro carga)	m2	310,42	27.570,07	8.558.300,30		
						8.558.300,30	4,787%
TOTAL OBRA - ETAPA I					178.794.425,65	178.794.425,65	100,000%

MEMORIA DESCRIPTIVA



MODULO AULAS

CENTRO UNIVERSITARIO REGIONAL ZONA ATLANTICA

ETAPA I



GENERALIDADES

En general, además de lo indicado en el Pliego de Bases y Condiciones los trabajos requeridos responderán a las siguientes Normas:

- Normas y Recomendaciones del CIRSOC.
- Instituto Argentino de Racionalización de Materiales (IRAM).
- Decreto 914 / 97, Reglamentación de los Artículos 20, 21 y 22 de la Ley Nº 22.431 modificados por su similar Nº 24.314 y su correspondiente anexo sobre accesibilidad de personas con movilidad reducida.
- Decreto 911 / 96 Seguridad e Higiene en el Trabajo, reglamento para la industria de la construcción y correspondiente anexo.
- Resoluciones de la R.S.T. Nº 213 / 96, 51 / 97, 35 / 98 y 319 / 99.
- Código de Edificación de la ciudad de Viedma – Provincia de Río Negro.

Todos los materiales, sistemas o elementos que se incorporen a la obra deberán contar con la aprobación y sello de las normas IRAM, en caso de carencia de dichas normas se podrán admitir normas equivalentes de ISO o DIN.

La aprobación de la Inspección de Obra del origen de un material no significará que todo el material que se utilice se considere aprobado.

DEFINICIÓN DE LOS RUBROS DE OBRA

La presente descripción de los Rubros de Obra tiene como objetivo definir el alcance de los ítems incluidos en la ETAPA I.

Es importante que el CONTRATISTA comprenda el fin mismo de la obra y sus correspondientes rubros, de modo tal que pueda advertir tareas no incluidas dentro de la presente documentación técnica.

COMPUTO Y PRESUPUESTO						ETAPA I	
Obra: MODULO AULAS						ENERO 2026	
Ubicación: VIEDMA						PRESUPUESTO OFICIAL	
Nº	DESCRIPCION DEL ITEM	Unidad	Cantidad	Precio	Total	Total x Item	Incid. %
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Limpieza y preparación de Terreno	m2	325,22	11.132,43	3.620.487,95		
1.2	Replanteo y niveles	gl	1,00	441.441,53	441.441,53		
1.3	Cartel de Obra	gl	1,00	557.583,82	557.583,82		
1.4	Cercos Provisorios de Obra	ml	80,00	76.481,52	6.118.521,40		
1.5	Obrador	gl	1,00	871.607,85	871.607,85		
1.6	Proyecto Estructural - Presentación Municipal	gl	1,00	4.100.000,00	4.100.000,00		
						15.709.642,55	8,786%
2	MOVIMIENTO DE SUELO						
2.1	Excavación manual de zanja para vigas fundación	m3	7,05	38.963,49	274.731,60		
2.2	Relleno y compactación con aporte de suelo seleccionado en capas de 0,15m	m3	147,42	60.913,09	8.979.807,18		
						9.254.538,78	5,176%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE						
3.1	ESTRUCTURA Hº Aº						
3.1.1	Platea Hormigón c/ Vigas Fundación - H-21, acero ADN 420	m3	71,43	679.225,23	48.517.058,22		
3.1.3	Columnas (30x50) / (30x40). Hormigón elaborado H-21, acero ADN 420	m3	6,47	983.848,08	6.365.497,08		
3.1.4	Vigas 30x60. Hormigón eaborado H-21, acero ADN 420	m3	26,81	909.606,68	24.385.827,46		
3.1.6	Losas macizas. Hormigón elaborado H-21, acero ADN 420. e:15cm	m3	37,30	738.609,43	27.550.500,96		
						106.818.883,71	59,744%
4	ALBAÑILERIA						
4.1	MUROS						
4.1.1	Muro M1: Ladrillo común Rasado	m2	81,17	45.818,12	3.719.193,90		
4.1.2	Muro M2: Ladrillo cerámico hueco 270x180x330	m2	185,81	54.116,14	10.055.320,66		
4.2	AISLACIONES						
4.2.1	H y V - De Concreto (Tipo cajón + Pintura Asfáltica y Fieltro Asfáltico)	m2	144,00	23.973,00	3.452.111,70		
4.4	CONTRAPISOS y CARPETAS						
4.4.2	Carpeta c/ pendiente s/ losa	m2	267,00	79.499,75	21.226.434,04		
						38.453.060,30	21,507%
6	CUBIERTAS Y TECHADOS						
6.1	Membrana líquida fibrada (incluido muro carga)	m2	310,42	27.570,07	8.558.300,30		
						8.558.300,30	4,787%
TOTAL OBRA - ETAPA I					178.794.425,65	178.794.425,65	100,000%



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 LIMPIEZA Y PREPARACION DEL TERRENO

En la superficie estimada, se realizará la limpieza del terreno y desmontaje de todo elemento inherente a la obra. Se retirará el manto vegetal si existiera.

1.2 REPLANTEO Y NIVELES

Se procederá a realizar el replanteo mediante la colocación de ejes ortogonales debidamente materializados. Los mismos se utilizarán para replanteo de fundaciones, ejes de columnas y filos de mamposterías.

Para la toma de niveles, se utilizará como nivel de piso terminado, el nivel existente en piso interior del módulo existente. De esta manera al momento de unificación de los edificios no deberá quedar desnivel entre ambos.

1.3 CARTEL DE OBRA

El contratista colocará en el lugar un cartel de 1,00x0.70mts en cartón rígido de PVF, donde colocará lo siguiente:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE
Subsecretaria de Obras y Servicios
“MODULO AULAS - CURZA” – ETAPA I
Empresa: _____
Representante Técnico: _____
Plazo de Obra: 5 meses.
Monto de Contrato: _____

Se colocará el correspondiente cartel de obra teniendo especialmente en cuenta su correcta ubicación, de modo tal que el mismo sea perfectamente visible. Se procederá a asegurarlo impidiendo voladuras que puedan comprometer la seguridad de las personas y deberá mantenerse en condiciones hasta la finalización del Contrato.

1.4 CERCO PROVISORIO

El Contratista efectuara el cierre total de las obras de acuerdo a las reglamentaciones vigentes o en su defecto en la forma que establezca la Inspección de Obra, para evitar accidentes y daños e impedir el acceso a personas extrañas a la obra.

Los accesos autorizados deberán estar indicados, debiendo preverse letreros de precaución donde fueran necesarios.

1.5 OBRADOR

Se deberá montar un obrador y colocar un baño químico alejado de la construcción principal evitando olores molestos. Estos deberán ser aprobados por el Inspector de Obra.

1.6 PROYECTO ESTRUCTURAL

El Proyecto de la obra a realizar presenta un diseño estructural preliminar que se asemeja a la estructura del edificio lindante existente.

Sin embargo, es requisito que la empresa presente el cálculo estructural con memoria y Planos correspondientes.

Asimismo, dicha documentación deberá estar intervenida por el Colegio Profesional correspondiente avalando la intervención del profesional actuante.

Formando parte del Proyecto Ejecutivo de la Obra, el Contratista elaborará la memoria de cálculo estructural, verificará planos generales y de detalles, planos de armaduras y planillas de doblado de hierro de toda la estructura. Dicha presentación debe realizarse por lo menos con 15 (quince) días de anterioridad al inicio de obra, a efectos de ser evaluada por la Inspección.

La Contratista asumirá la responsabilidad integral como Constructor de la estructura.

Las modificaciones no aprobadas por la Inspección de Obra con anterioridad, aun cuando no hayan sido detectadas en la revisión de los planos, podrán no ser aceptadas y ser suficiente causa para el rechazo de dichos planos, sin derecho a reclamo.



Reiterando que, todo lo precedentemente establecido deberá ser presentado con la suficiente anticipación a la Inspección de Obra para su conformidad. La aprobación de la documentación no significará delegación de responsabilidades en la Inspección de Obra, siendo la contratista el único responsable por la correcta ejecución de la estructura.

Los planos se presentarán en escala 1:50 y los detalles en escala 1:20, indicándose las tensiones de hormigón y acero adoptados en el cálculo y todos los detalles y especificaciones necesarios y suficientes que permitan una correcta interpretación de los mismos.

Se entregarán dos (2) copias de la memoria de cálculo con sus anexos y de la totalidad de los planos ejecutivos de obra en formato papel y digital.

La UNIVERSIDAD DEL COMAHUE, a partir de la fecha de cada recepción de documentación técnica, deberá expedirse respecto a su aprobación y autorización para el inicio de las obras, en el término de diez (10) días corridos.

2. MOVIMIENTO DE SUELOS

2.1 EXCAVACION MANUAL DE ZANJA PARA VIGAS DE FUNDACION

Una vez realizado el relleno y compactación correspondiente, se procederá al replanteo y excavación de la zanja para colocación de armaduras de vigas de fundación.

La excavación será manual a efectos de evitar el deterioro del manto compactado.

2.2 RELLENO Y COMPACTACION

El Contratista deberá corroborar todos los mojones, estacas y otras marcas de niveles, que se requieran según la documentación.

En el caso de que existiera discrepancias entre los planos y las condiciones reales en el sitio, la Inspección de Obra se reserva el derecho de efectuar los ajustes menores que sean necesarios, para cumplir con la intención de la documentación contractual, sin que esta circunstancia represente ningún incremento del costo.

Una vez que el sector se encuentre limpio y con suelo retirado, se colocaran 2 capas de 15cm de calcáreo zarandeado, humedecido y compactado con medios mecánicos.

3. ESTRUCTURA RESISTENTE

3.1 PLATEA DE H°A° C/ VIGAS DE FUNDACION

Una vez nivelado el sector a intervenir y realizada la excavación para la colocación de las vigas de fundación replanteadas según la documentación ejecutiva, se procederá al armado de la platea y vigas.

Inicialmente, se colocará polietileno negro de 200 micrones en la totalidad de la platea (No se debe recortar en las vigas de fundación)

El espesor previsto de la platea será de 20 cm, se utilizará Hormigón H-21; las armaduras estarán conformadas por malla Sima, o calidad superior, Ø8 15x15cm de separación y barras de refuerzo inferior según planos adjuntos. Se utilizará acero Tipo III ADN 420.

La platea se plantea sobre suelo resistente, debiéndose ejecutar una barrera de vapor mediante. Las dimensiones definitivas de las vigas de fundación de la platea, profundidad y distancia se han definido en planos adjuntos, pero las dimensiones y armaduras definitivas resultarán del cálculo estructural que realice la Contratista basándose en el Estudio de Suelos. Como pre - dimensionado se ha adoptado de 30 cm x 45 cm de profundidad (similar a las del edificio lindante).

3.2 COLUMNAS

La sección propuesta de columnas será de 30x50 y 30x40, manteniendo la sección de columnas del módulo de aulas existente.

La sección y armadura que resulta del predimensionado podrán ser modificadas de acuerdo al proyecto estructural que realice la contratista.

Columna 30x50 Armadura 8Ø16 estribo Ø6c/14 - Columna 30x40 Armadura 6Ø16 estribo Ø6c/14. Cuantía geométrica mínima: $\mu=1\%$

Previo al encofrado, las armaduras deberán ser revisada por la Inspección.

3.3 VIGAS

La sección propuesta de vigas será de 30x60, manteniendo la sección de vigas del módulo de aulas existente.



La sección y armadura que resulta del predimensionado podrán ser modificadas de acuerdo al proyecto estructural que realice la contratista.

3.4 LOSAS MACIZAS

Las losas de cerramiento serán macizas de H°A° de 15cm de espesor con la armadura indicada en planos con armadura principal inferior compuesta por Ø8 c/19cm, armadura de repartición para el caso de losa central de zona circulación y acero adicional según planos.

El colado de hormigón se realizará en conjunto con el de las vigas.

La sección y armadura que resulta del predimensionado podrán ser modificadas de acuerdo al proyecto estructural que realice la contratista.

4. ALBAÑILERIA

Generalidades

La mampostería se ejecutará con sujeción a las siguientes exigencias: Todos los materiales serán de primera calidad y de primer uso.

Los ladrillos se colocarán bien mojados, regándolos con mangueras o sumergiéndolos en tinajas. Se los hará resbalar sin golpearlos sobre la mezcla, apretándolos de manera que ésta rebase por las juntas.

Las hiladas de ladrillos serán bien horizontales y alineadas.

Las juntas serán alternadas de modo que no se correspondan hiladas sucesivas, con un espesor de 1,5 cm como mínimo y 2 cm como máximo.

La trabazón habrá de resultar perfectamente regular y las juntas verticales serán alternadas como mínimo 1/4 del largo del mampuesto entre hiladas sucesivas.

Los muros que se crucen o empalmen se elevarán simultáneamente y al mismo nivel para regularizar el asiento y el enlace de la mampostería.

Las paredes, tabiques y pilares deberán quedar perfectamente a plomo y no se admitirán pandeos en sus caras, no tolerándose resaltos o depresiones mayores de 10 mm.

Cuando corresponda mampostería reforzada se colocará en los mismos hierros de Ø 6 cada hilera alternada con mortero de asiento en concreto 1:3

Los ladrillos, ya sea que se los coloque de plano o bien de canto, asentarán con un enlace nunca menor que la mitad de su ancho, en todos los sentidos.

Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo los imprescindibles para la trabazón y en absoluto el uso de cascotes.

Materiales Cementos

Se emplearán únicamente cementos de marcas aprobadas que satisfagan las condiciones de calidad establecidas en las normas IRAM.

En el momento del empleo, el cemento deberá encontrarse en perfecto estado pulverulento y su color será uniforme.

El acopio de cemento se dispondrá en un local cerrado y bien seco. Los cementos provenientes de distintas fábricas o de marcas diferentes se apilarán separadamente. El almacenaje deberá realizarse en forma tal que el acceso sea fácil para inspeccionar e identificar las distintas partidas. Será rechazado y retirado de obra todo cemento que contuviera material aglomerado aunque sea en mínimas proporciones.

Cales hidráulicas y aéreas

Procederán de fábricas acreditadas y serán de primera calidad, cumpliendo por lo tanto lo establecido en las normas IRAM.

Deberán entrar a la obra en los envases correspondientes de la fábrica de procedencia.

Una vez ingresadas las bolsas de cal a la obra deberán ser depositadas y almacenadas al abrigo de la intemperie evitando humedades.

El almacenaje y utilización se realizará en la misma forma que el indicado para cementos.

La contratista deberá rehacer totalmente a su costo las superficies revocadas, si en algún momento aparecieran ampolladuras debido a la posterior hidratación de los gránulos por un defectuoso proceso de fabricación.

Arenas

La arena a emplear será en general natural, limpia y del grano que se especifique en cada caso; no contendrá sales, sustancias orgánicas ni arcilla adherida a sus granos, debiendo cumplimentar en cuanto a calidad lo determinado por las normas IRAM.

En caso de no ser posible obtener con un tipo de arena natural la granulometría requerida para cada caso, se corregirá con la mezcla en adecuadas proporciones de otros tipos de mayor o menor módulo de fineza, previa conformidad de la o Inspección de Obra.



La arena utilizada en los revoques finos, deberá ser de granulometría fina y desprovista de impurezas, para lograr un correcto acabado.

Mampostería de elevación

Toda la mampostería se ejecutará perfectamente a plomo y sin pandeos, los ladrillos se colocarán con un enlace nunca menor que la mitad de su ancho, las hiladas perfectamente horizontales, utilizando reglas de guía, las juntas serán de 15mm a 20 mm de espesor; los ladrillos serán mojados antes de su empleo.

Todos los vanos llevarán dintel de HºAº, apoyado sobre la mampostería en cada extremo en una longitud igual al 10% de la luz del vano y no menor a 20cm.

En la utilización de carpinterías de aluminio, se preverá la colocación en la mampostería, al mismo tiempo que se ejecuta, de pre-marcos según los vanos proyectados, para luego colocar los marcos con tornillos y tarugos fisher luego del revoque fino.

4.1 MURO DE LADRILLO COMUN RASADO

Se utilizarán ladrillos macizos de primera calidad. De acuerdo a planos, la cara del lado de Circulación tendrá terminación rasada y la opuesta con terminación revoque, respetando el diseño del módulo de aulas existente.

4.1 MURO DE LADRILLO CERAMICO HUECO 27x18x33

Se utilizarán ladrillos, del tipo Later Cer o similar calidad, DM27x18x33 en todo el perímetro, respetando el diseño del módulo de aulas existente.

Eventualmente se podrá ejecutar doble muro, compuesto por doble cerámico de 12x18x33 (9 tubos) con cámara de aire de 3cm, hasta lograr el espesor requerido.

Tendrán estructura compacta, sin vitrificaciones y sin grietas continuas.

Presentarán color uniforme, superficies planas con la suficiente rugosidad para permitir la adherencia de revestimientos y/o revoques.

Deberán cumplir con las normas IRAM.

4.3 AISLACIONES

Cajón hidrófugo para la totalidad de muros: 0.12, 0.18 y 0.30 (altura 1 hilada de ladrillo cerámico y 2 hiladas de ladrillo común)

Condiciones generales de ejecución

Antes de proceder a la ejecución de las aislaciones, la Contratista deberá constatar la exacta ubicación de las mismas y requerir la conformidad de la Inspección de Obra.

Se tendrá especial cuidado en el respeto a los niveles indicados en planos, o en su defecto, en las posiciones correctas que la Contratista deberá asignar a las capas aisladoras, previa consulta a la Inspección de Obra.

Asimismo, no podrán existir resaltos ni depresiones en la terminación de las capas aisladoras.

Se cuidará especialmente que la ejecución de las capas aisladoras sea correcta, llevada a cabo con sumo esmero y obteniendo perfecta solución de continuidad de manera que se obtengan las mayores garantías, a los efectos de crear barreras de contención eficaces contra los tipos de ataques y perturbaciones que estos mantos deban interceptar.

Materiales a emplear

Mezcla de asiento compuesta por arena, cemento e hidrófugo en cantidades adecuadas y requeridas.

Aislación mediante fieltro asfáltico inferior y superior.

Cajón impermeabilizante horizontal y vertical, con terminación en pintura asfáltica.

4.4.2. CARPETA CON PENDIENTE SOBRE LOSA

Sobre el hormigón de la losa se extenderá una carpeta con mezcla de cemento: 1:3 de 2cm. de espesor como mínimo. La mezcla se amasará con la cantidad mínima de agua y una vez extendida, será ligeramente comprimida y alisada hasta que el agua comience a fluir por la superficie, nivelada convenientemente.

Cuando esta tenga la resistencia necesaria, se acabará de alisar con cemento puro.

Luego de seis horas de fabricada la última capa de su ejecución, se regará, al solo efecto de conservar la humedad, especialmente en días de alta temperatura.



5. CUBIERTAS Y TECHADOS

5.1. MEMBRANA LIQUIDA FIBRADA

Sobre la carpeta con pendiente ejecutada, se colocará membrana liquida fibrada. En caso de existir fisuras al momento de la aplicación, las mismas serán cubiertas con manto de tela. Se aplicarán 3 manos del producto.

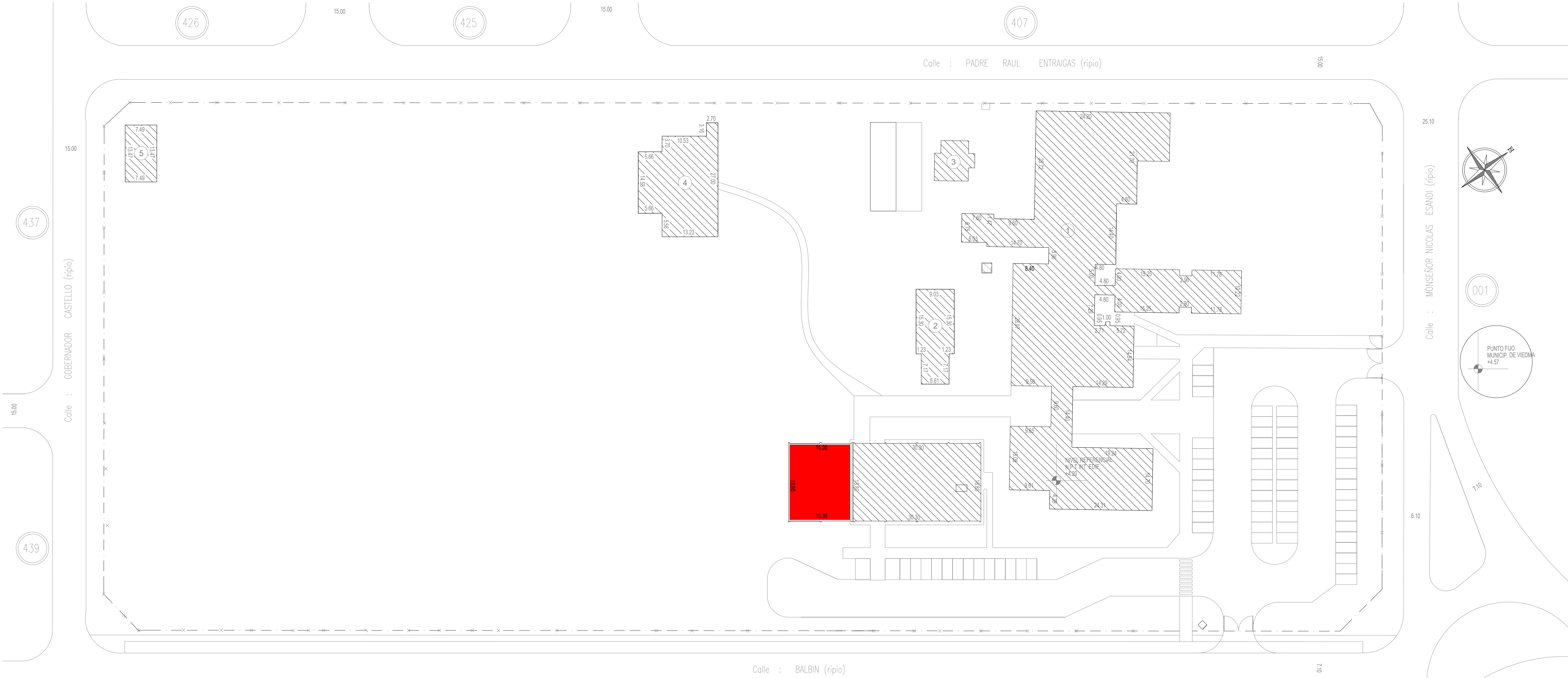
6. LIMPIEZA DE OBRA

Se preverá la limpieza final de obra, incluido retiro de obrador y si hubiere ocupado terrenos adyacentes, deberán quedar en perfecto estado de limpieza y libre de equipos.

NOTAS:

- *SI SURGIERAN EN DETERMINADOS ITEMS DE LA OBRA, ASPECTOS NO CONSIDERADOS EN EL PLIEGO, SERAN DEFINIDOS ENTRE LA EMPRESA CONTRATISTA Y LA INSPECCION DE OBRA, HACIENDOSE RESPONSABLE LA EMPRESA CONTRATISTA DE LAS SOLUCIONES A ADOPTAR.*
- *EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON EL 100% DE LAS NORMATIVAS VIGENTES.*
- *SE ADJUNTAN PLANOS DEL MODULO DE AULAS Y EL ALCANCE DE LOS TRABAJOS ESTARA LIMITADO A LOS ITEM DETALLADOS E INCLUIDOS EN EL **PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I.***
- *TODOS LOS TRABAJOS UNA VEZ FINALIZADOS ESTAN SUJETOS A APROBACION DEL COMITENTE, A TRAVÉS DE LA INSPECCION DE OBRA.*
- *PREVIO A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR LA DOCUMENTACION PRELIMINAR REFERIDA AL DISEÑO ESTRUCTURAL Y LOS PLANOS.*
- *CUALQUIER CAMBIO Y MODIFICACIÓN QUE LA CONTRATISTA CONSIDERE NECESARIO SE DEBERA COMUNICAR A LA INSPECCIÓN DE OBRA, LA CUAL DEBERÁ DAR LA APROBACIÓN DE LOS MISMOS.*
- *CONJUNTAMENTE CON EL PRESUPUESTO DETALLADO, EL OFERENTE DEBERÁ PRESENTAR ANÁLISIS DE PRECIO, COMPLETO (CALCULO ESTRUCTURAL, MATERIALES, MANO DE OBRA, GASTOS DIRECTOS, BENEFICIO, IVA, ETC.) DE TODOS Y CADA UNO DE LOS ITEMS CONSIGNADOS EN EL CITADO PRESUPUESTO, A EFECTOS DE EVENTUALES PROCESOS DE REDETERMINACION DE PRECIOS.*
- *REDETERMINACION DE PRECIOS, SEGÚN REGLAMENTACION VIGENTE: DECRETO 691/2016 – DECRETO 490/2023.*





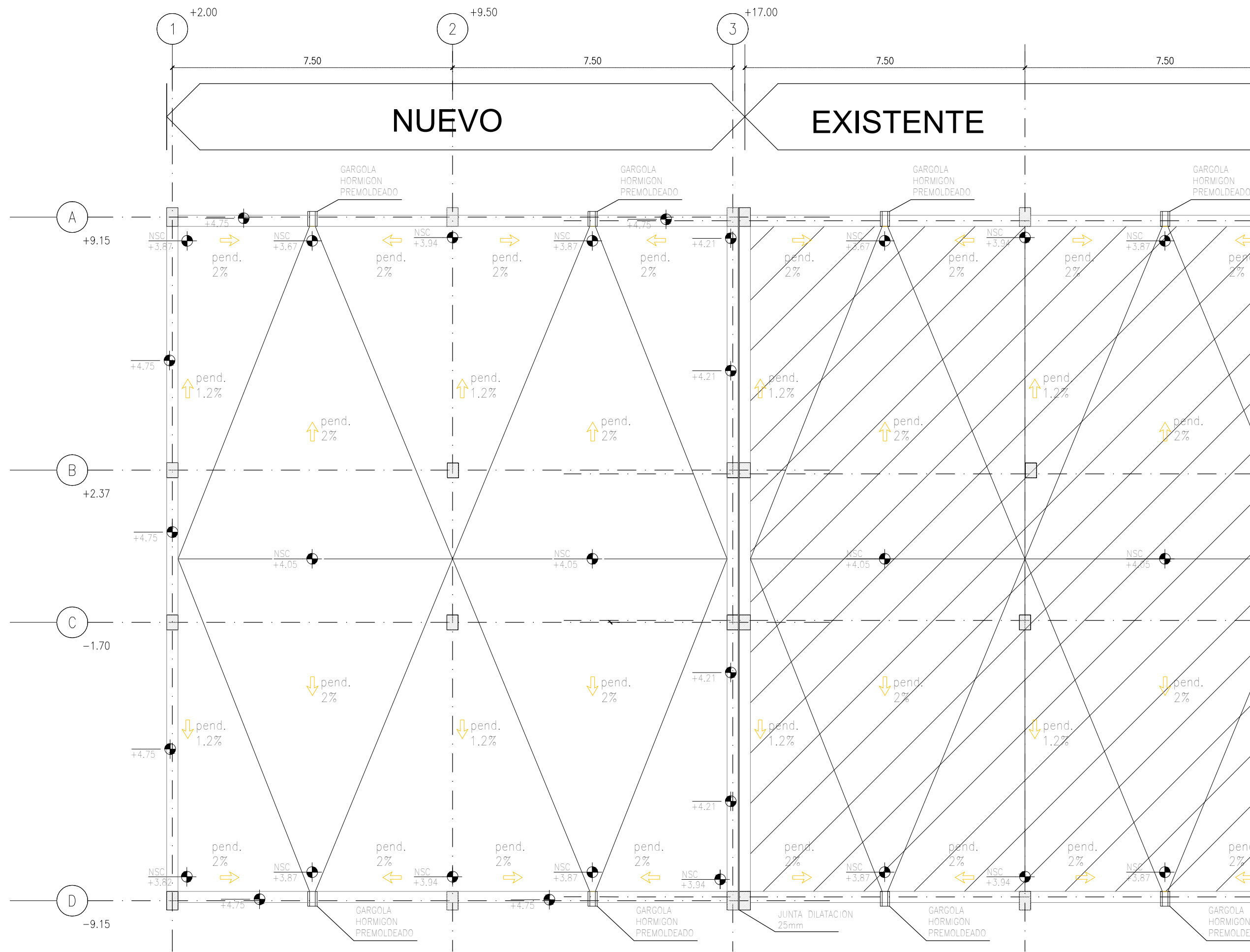
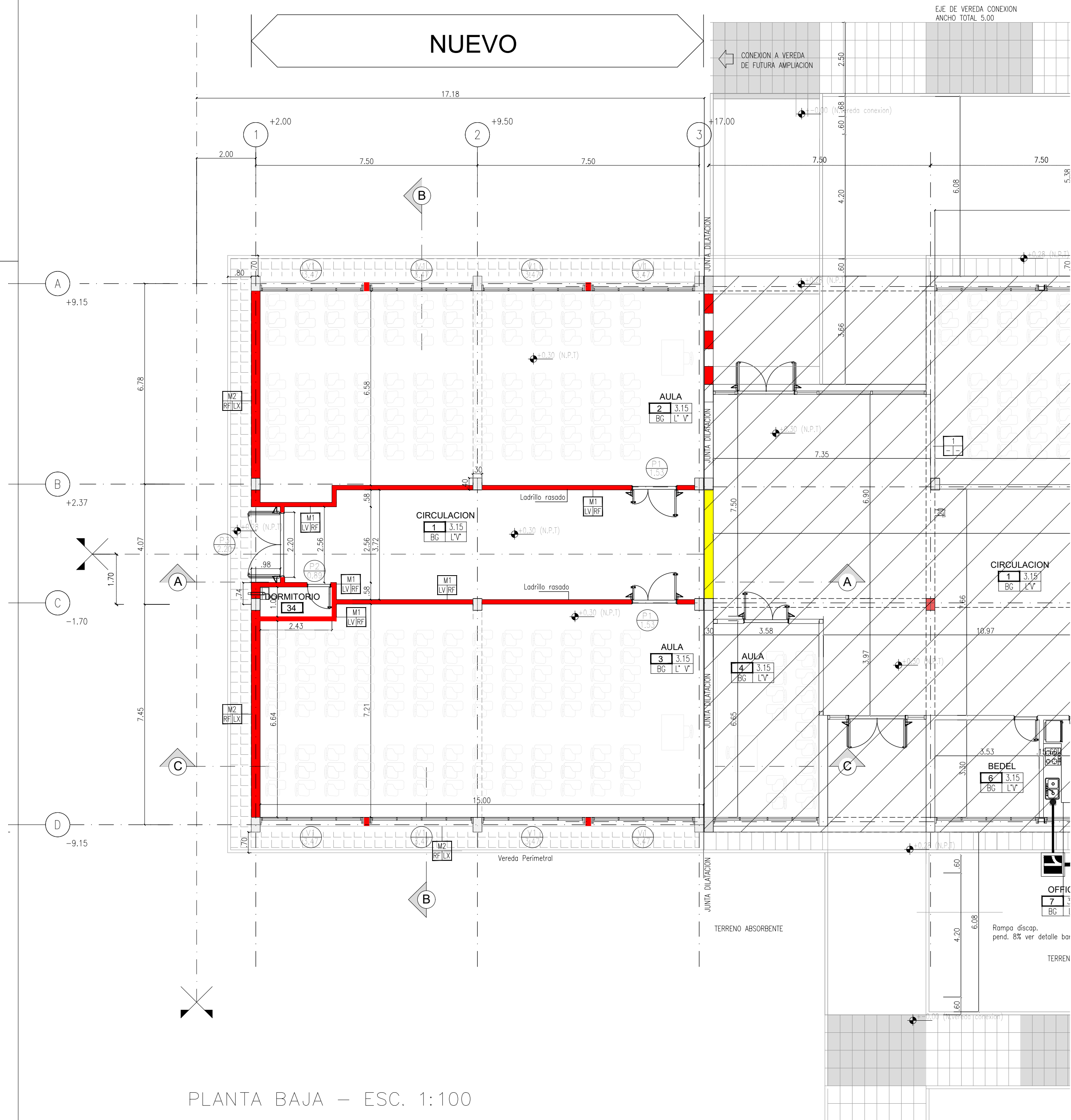
SUPERFICIES:	
1:	2581,23 m2 - EDIFICIO PRINCIPAL
2:	186,22 m2 - AULAS Y GUARDERIA
3:	77,19 m2 - RESIDENCIA 1
4:	406,57 m2 - EDIFICIO SECUNDARIO
5:	100,79 m2 - RESIDENCIA 2
6:	558,12 m2 - MODULO DE AULAS

PLANILLA DE SUPERFICIES

CLASE DE OBRA	SUPERFICIES	PLANTA BAJA		PLANTA ALTA		TOTAL	
		Cubierta	Semicub 100%	Cubierta	Semicub 100%	Cubierta	Semicub 100%
EXISTENTE CON ANTECEDENTES	CONSTRUIDA	3910,12	—	—	—	3910,12	—
EXISTENTE SIN ANTECEDENTES	A EMPADRONAR	—	—	—	—	—	—
NUEVA	A CONSTRUIR	279,08	—	—	—	279,08	—
TOTAL		4189,20		4189,20		4189,20	
DE LA PARCELA		37780,88		37780,88		37780,88	
LIBRE		33591,68		33591,68		33591,68	

MUNICIPALIDAD DE VIEDMA		EXPEDIENTE :
OBRA : NUEVA		
DESTINADA A : EDIFICIO EDUCATIVO		
PROPIEDAD DE : UNIVERSIDAD DEL COMAHUE		
UBICADA EN CALLE: BALBIN Y MONSEÑOR ESANDI		— VIEDMA
PLANO N° 1: SILUETA DE SUPERFICIES		ESCALA : 1:500
DATOS CATASTRALES: CH: Qto: SECCION: X MANZ: X PARCELA: X		Adop. F.O.T : x 0,10 F.O.S : x 0,10
CROQUIS DE UBICACION:		PROPIETARIO(S): UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE domicilio: BALBIN Y MONS. ESANDI — VIEDMA BALANCE DE SUPERFICIES EN m2: PARCELA : 37780,88 TOTAL CUBIERTA : 4189,20 LIBRE : 33591,68 OBSERVACIONES MUNICIPALES:
USO EXCLUSIVO MUNICIPALIDAD DE VIEDMA		
Vº Bº Dpto. CATASTRO:		
Vº Bº Dpto. DESARROLLO URBANO:		
Vº Bº Dpto. OBRAS PRIVADAS:		
USO EXCLUSIVO COLEGIO DE ARQUITECTOS DE RIO NEGRO-LEY 2176 /CONSEJO PROFESIONAL DE ING, AGRIIM, y TECNICOS DE RIO NEGRO-LEY 442		
TAREA PROFESIONAL	PROFESIONAL	INTERVENCION COLEGIO o CONSEJO
PROYECTO RELEVAMIENTO TECNICO	Metr. domicilio:	Legajo N° Fecha: / /
CALCULO		Legajo N° Fecha: / /
DIRECCION DE OBRA		Legajo N° Fecha: / /
EJECUTOR		Legajo N° Fecha: / /

SILUETA DE SUPERFICIES ESC. 1:500



NUEVO

APERTURA

MUROS	
M1	M2
1-REVOQUE GRUESO-FINO 2-LADRILLO COMUN 3-RASADO	1-REVOQUE GRUESO-FINO 2-LADRILLO HUECO 270X180X330mm

PLANILLA DE SUPERFICIES

CLASE DE OBRA	SUPERFICIES	PLANTA BAJA		PLANTA ALTA		TOTAL	
		Cubierta	Semicub. 100%	Cubierta	Semicub. 100%	Cubierta	Semicub. 100%
EXISTENTE CON ANTECEDENTES	CONSTRUIDA	3910,12	—	—	—	3910,12	—
EXISTENTE SIN ANTECEDENTES	A EMPADRONAR	—	—	—	—	—	—
NUEVA	A CONSTRUIR	279,08	—	—	—	279,08	—
TOTAL		4189,20		4189,20			
DE LA PARCELA		37780,88		37780,88			
LIBRE		33591,68		33591,68			

MUNICIPALIDAD DE VIEDMA

EXPEDIENTE :

OBRA : NUEVA

DESTINADA A : EDIFICIO EDUCATIVO

PROPIEDAD DE : UNIVERSIDAD DEL COMAHUE

UBICADA EN CALLE: BALBIN Y MONSEÑOR ESANDI — VIEDMA

PLANO N° 2: PLANTAS

ESCALA : 1:100

DATOS CATASTRALES:

CH: Adop.

Qta: 0,10

SECCION: X MANZ: X PARCELA: X ZONA: F.O.T : x F.O.S : x 0,10

CROQUIS DE UBICACION:

PROPIETARIO(S): UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE

domicilio: BALBIN Y MONS. ESANDI — VIEDMA

BALANCE DE SUPERFICIES EN m2:

PARCELA : 37780,88

TOTAL CUBIERTA : 4189,20

LIBRE : 33591,68

OBSERVACIONES MUNICIPALES:

USO EXCLUSIVO MUNICIPALIDAD DE VIEDMA

V° B° Dpto. CATASTRO:

V° B° Dpto. DESARROLLO URBANO:

V° B° Dpto. OBRAS PRIVADAS:

USO EXCLUSIVO COLEGIO DE ARQUITECTOS DE RIO NEGRO-LEY 2176 /CONSEJO PROFESIONAL DE ING. AGRIM. Y TECNICOS DE RIO NEGRO-LEY 442

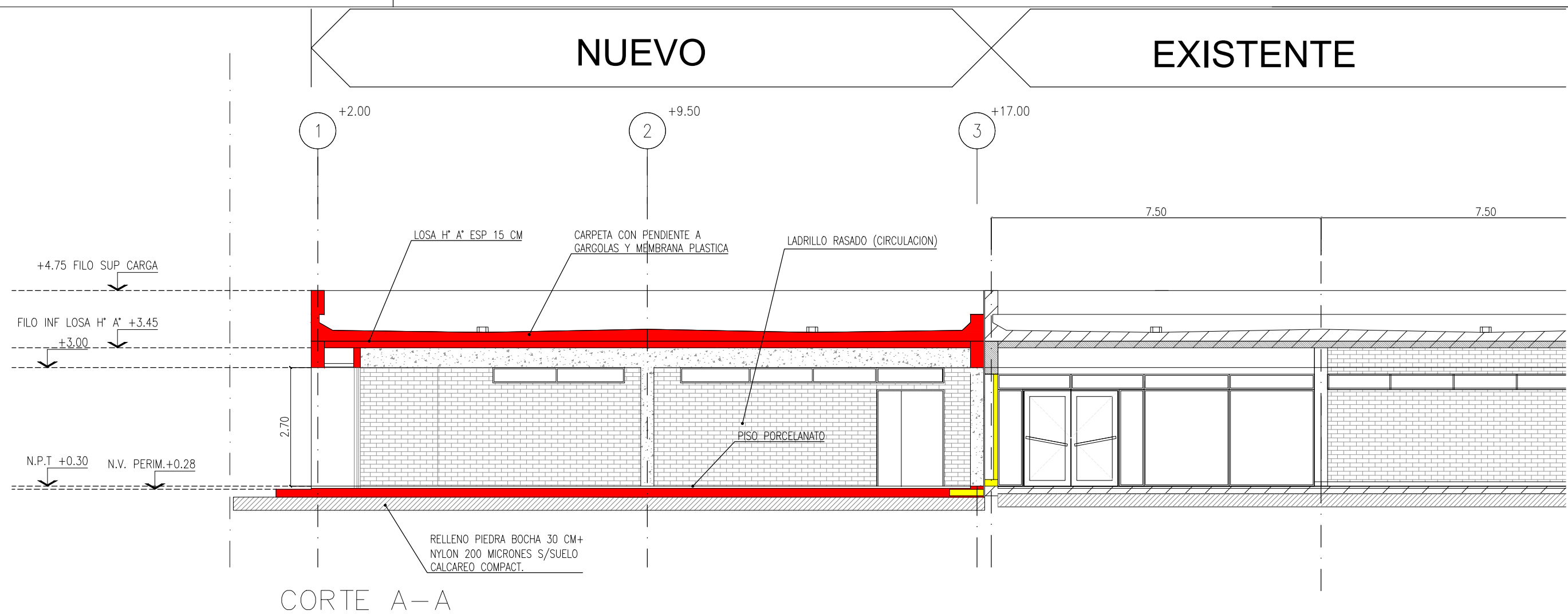
TAREA PROFESIONAL PROFESIONAL INTERVENCION COLEGIO o CONSEJO

PROYECTO RELEVAMIENTO TECNICO Matr: domicilio: Legajo N° : Fecha: / /

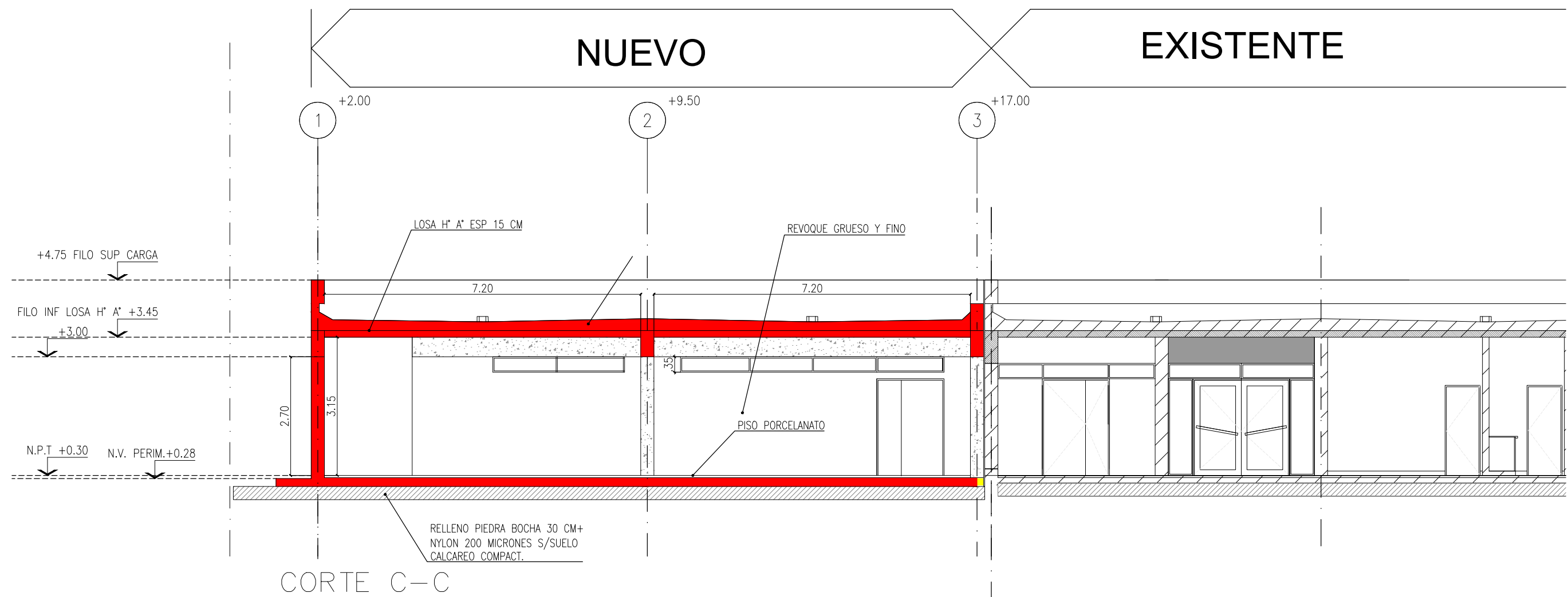
CALCULO Legajo N° : Fecha: / /

DIRECCION DE OBRA Legajo N° : Fecha: / /

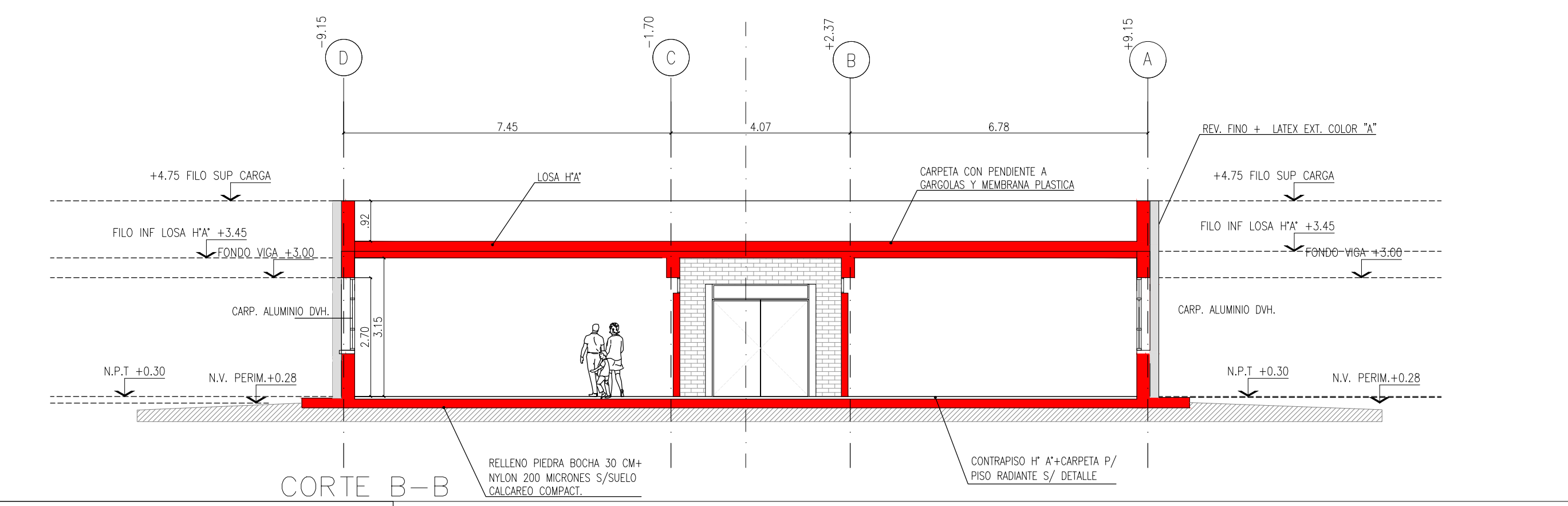
EJECUTOR Legajo N° : Fecha: / /



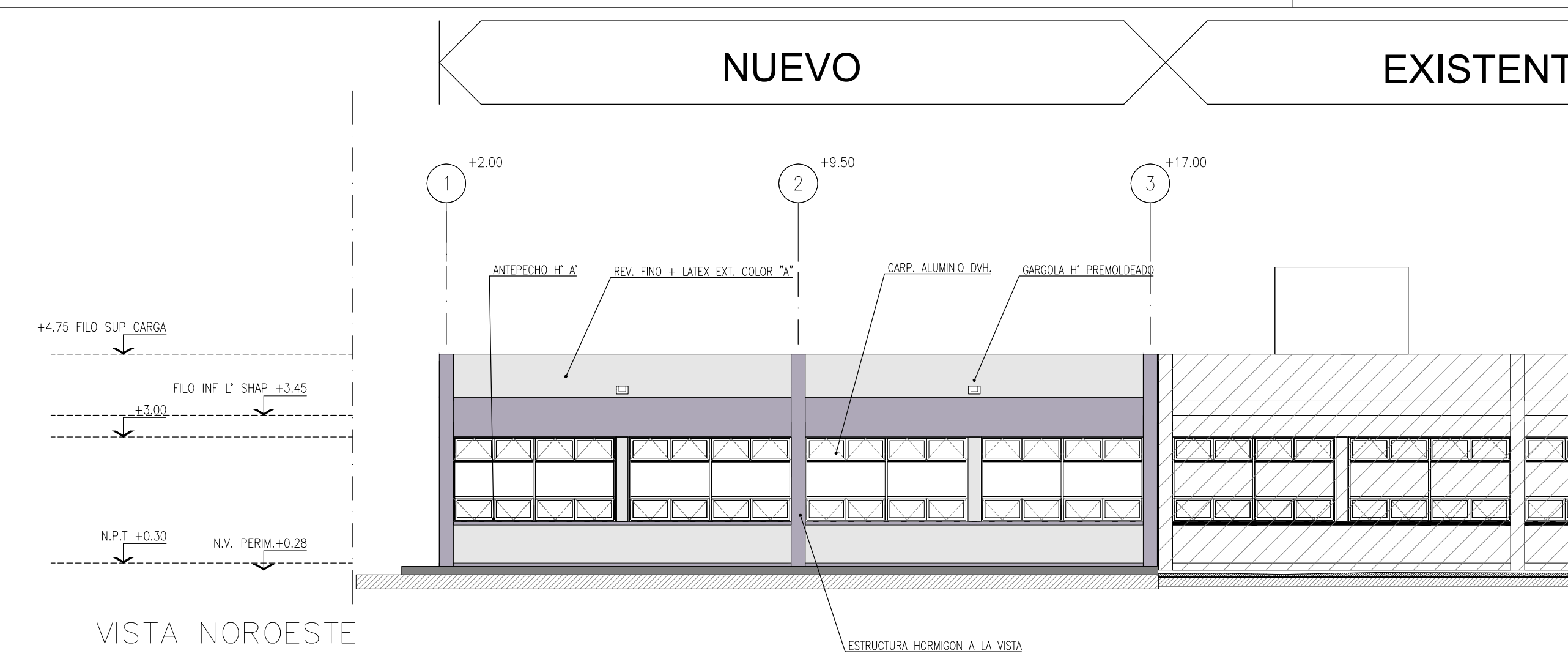
CORTE A-A



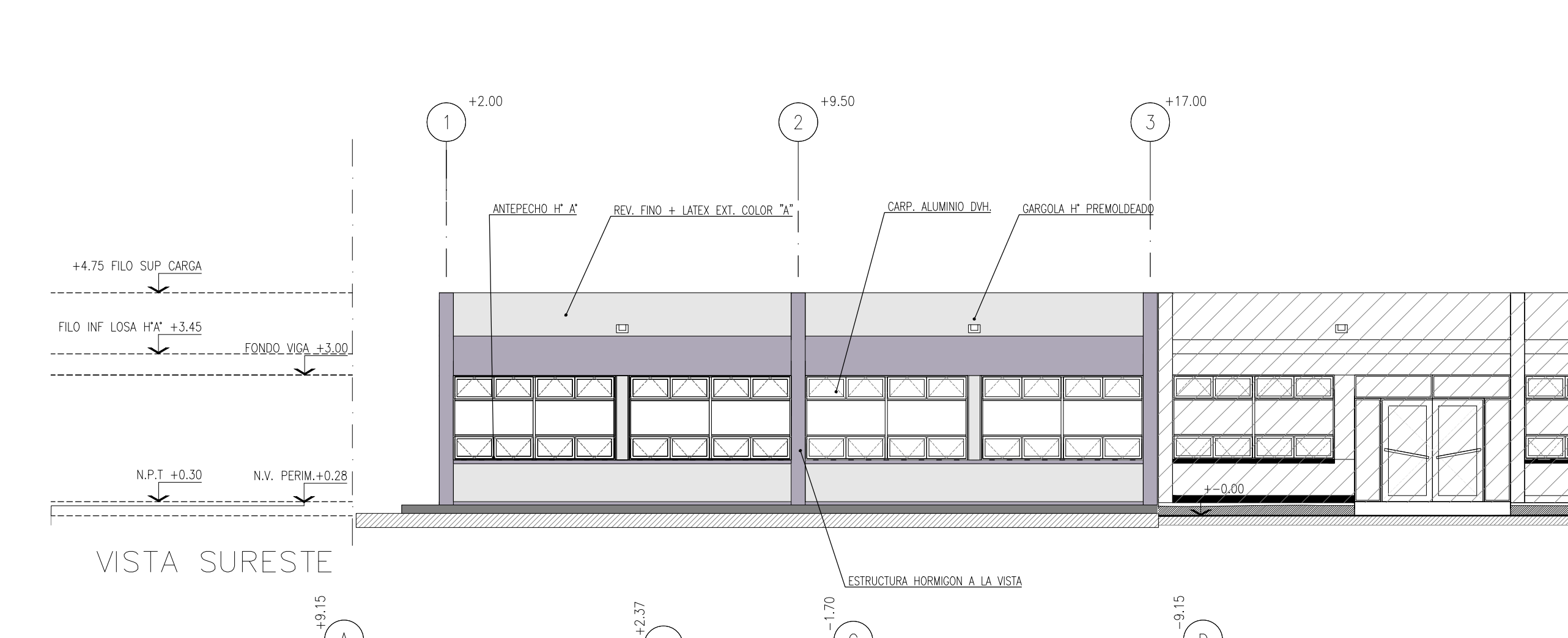
CORTE C-C



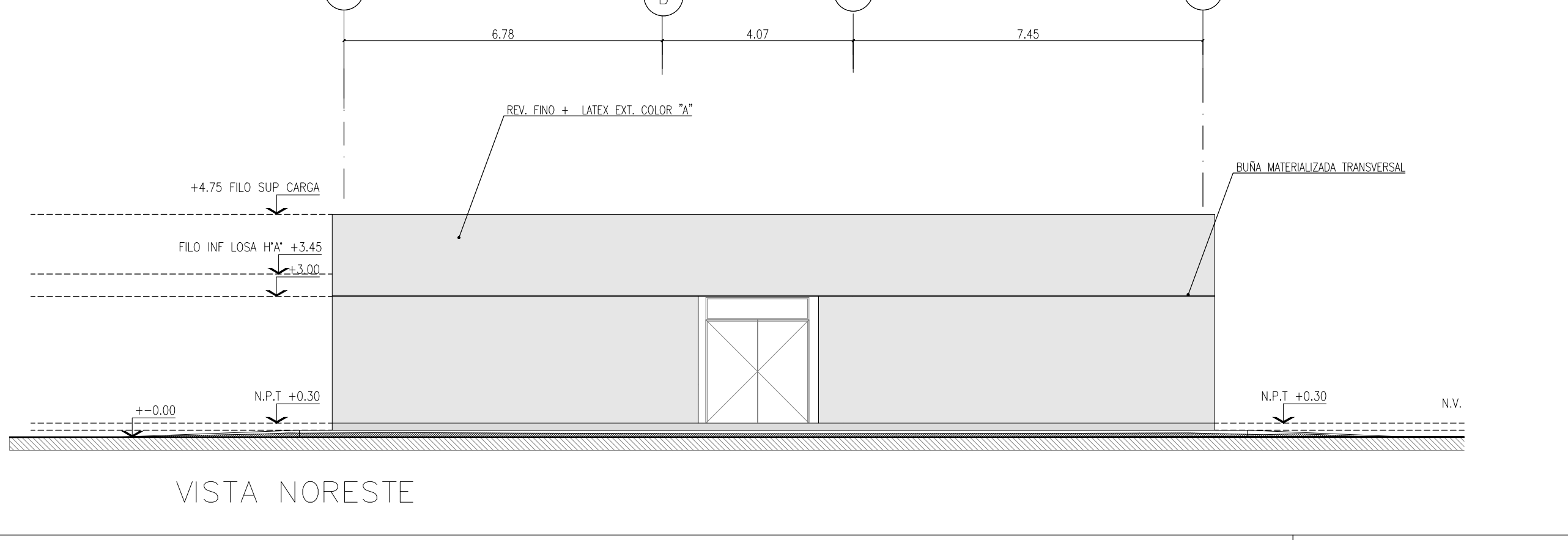
CORTE B-B



VISTA NOROESTE



VISTA SURESTE



VISTA NORESTE

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

LOCALES N°	DESIGNACION	AREA m2	ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVACIONES
			COEF.	CALC.	PROY.	COEF.	CALC.	PROY.	
1	CIRCULACION	53.25	8	6.66	—	3	2.22	—	
2	AULA	74.23	8	9.28	17.96	3	3.09	8.08	
3	AULA	81.29	8	10.16	17.96	3	3.38	8.08	
4	GABINETE DOCENTE	10.10	8	1.26	6.22	3	0.42	2.07	
5	GABINETE DOCENTE	10.00	8	1.25	3.11	3	0.42	1.35	
6	GABINETE DOCENTE	24.23	8	3.03	6.22	3	1.13	2.07	
7	SALA	2.43	8	0.30	—	3	1.13	—	REJILLA VENTILACION

MUNICIPALIDAD DE VIEDMA

EXPEDIENTE :

OBRA : NUEVA

DESTINADA A : EDIFICIO EDUCATIVO

PROPIEDAD DE : UNIVERSIDAD DEL COMAHUE

UBICADA EN CALLE: BALBIN Y MONSEÑOR ESANDI

— VIEDMA

PLANO N° 3: CORTES, FACHADAS

ESCALA : 1:100

DATOS CATASTRALES:

CH:

Qto:

SECCION: X MANZ: X PARCELA: X

Adop.

F.O.T : x 0.10

F.O.S : x 0.10

CROQUIS DE UBICACION:

PROPIETARIO(S):

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE

domicilio: BALBIN Y MONS. ESANDI

— VIEDMA

BALANCE DE SUPERFICIES EN m2:

PARCELA : 37780.88

TOTAL CUBIERTA : 4189.20

LIBRE : 33591.68

OBSERVACIONES MUNICIPALES:

USO EXCLUSIVO MUNICIPALIDAD DE VIEDMA

V° B° Dpto. CATASTRO:

V° B° Dpto. DESARROLLO URBANO:

V° B° Dpto. OBRAS PRIVADAS:

USO EXCLUSIVO COLEGIO DE ARQUITECTOS DE RIO NEGRO-LEY 2176 /CONSEJO PROFESIONAL DE ING, AGRIM. y TECNICOS DE RIO NEGRO-LEY 442

TAREA: PROFESIONAL

PROFESIONAL

INTERVENCION COLEGIO o CONSEJO

PROYECTO RELEVAMIENTO TECNICO

Matr:

domicilio:

Legajo N° :

Fecha: / /

CALCULO

Legajo N° :

Fecha: / /

DIRECCION DE OBRA

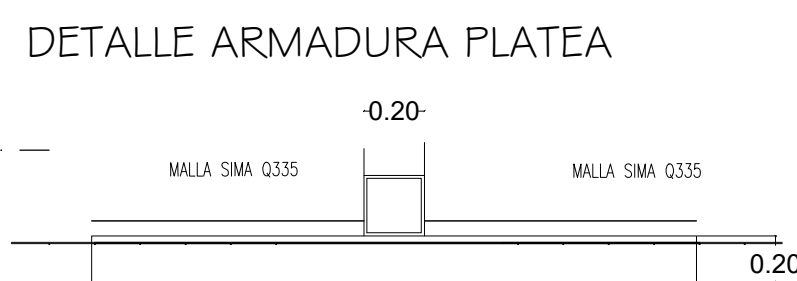
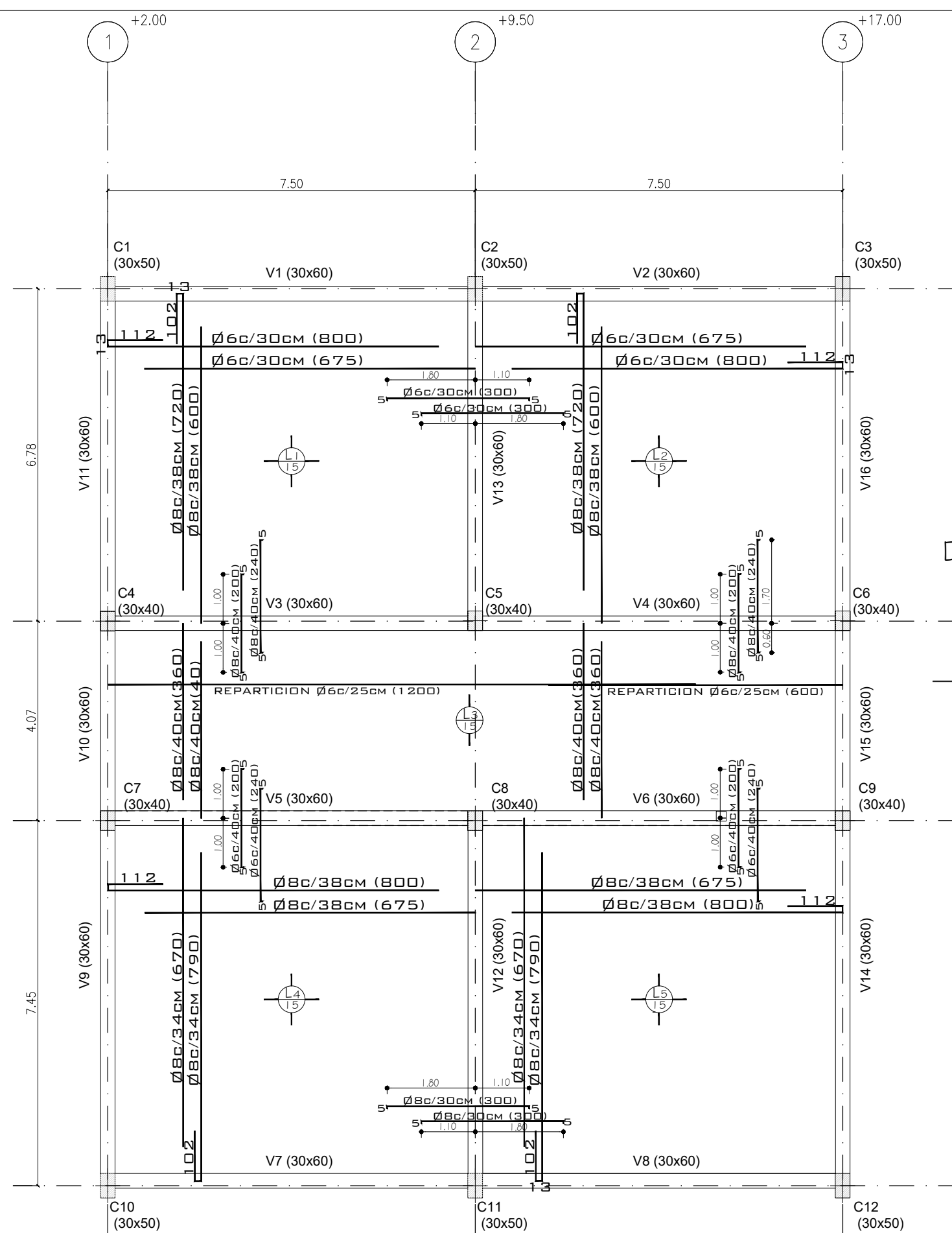
Legajo N° :

Fecha: / /

EJECUTOR

Legajo N° :

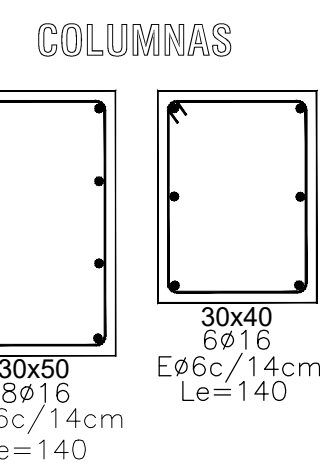
Fecha: / /



ESPOSOR GENERAL DE PLATEAS = 0,20 metros
 MALLA INFERIOR BAJO MAMPOSTERIAS Q188 ø6 15x15
 MALLA SUPERIOR Q335 ø8 15x15
 MALLA REFUERZO INFERIOR EN COLUMNAS Q335 ø8 15x15
 MALLA SUPERIOR PLATEA SECTOR VEREDA Q188 ø6 15x15

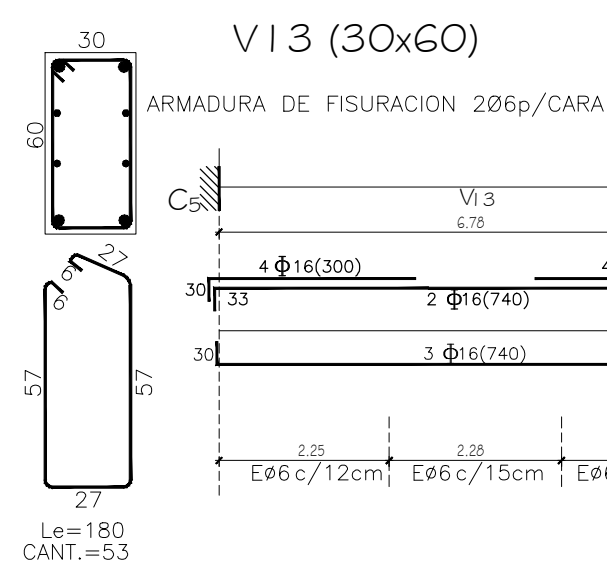
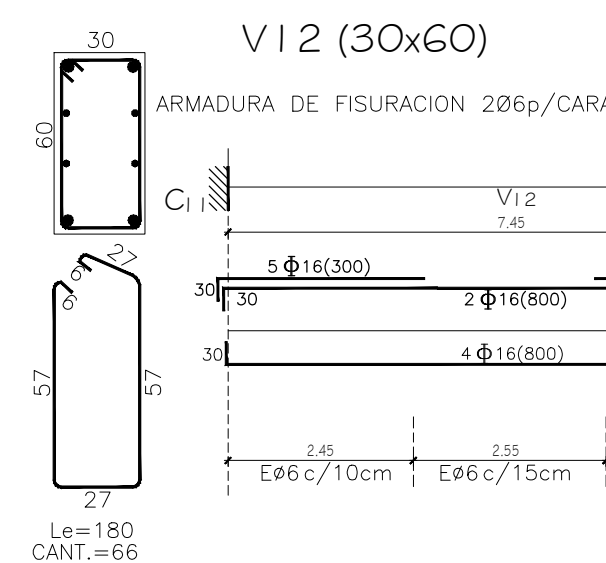
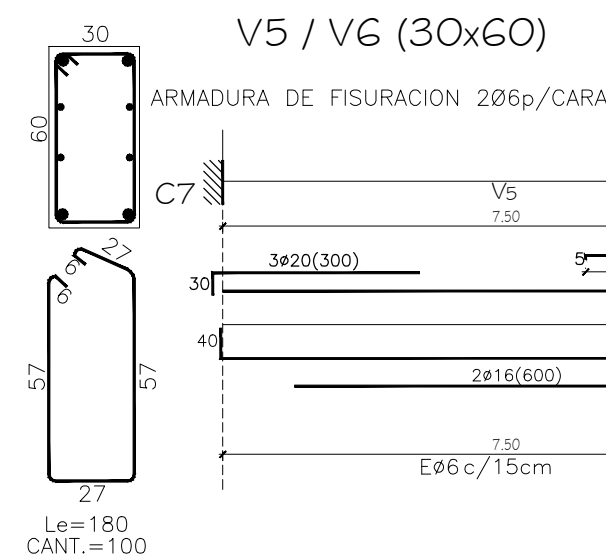
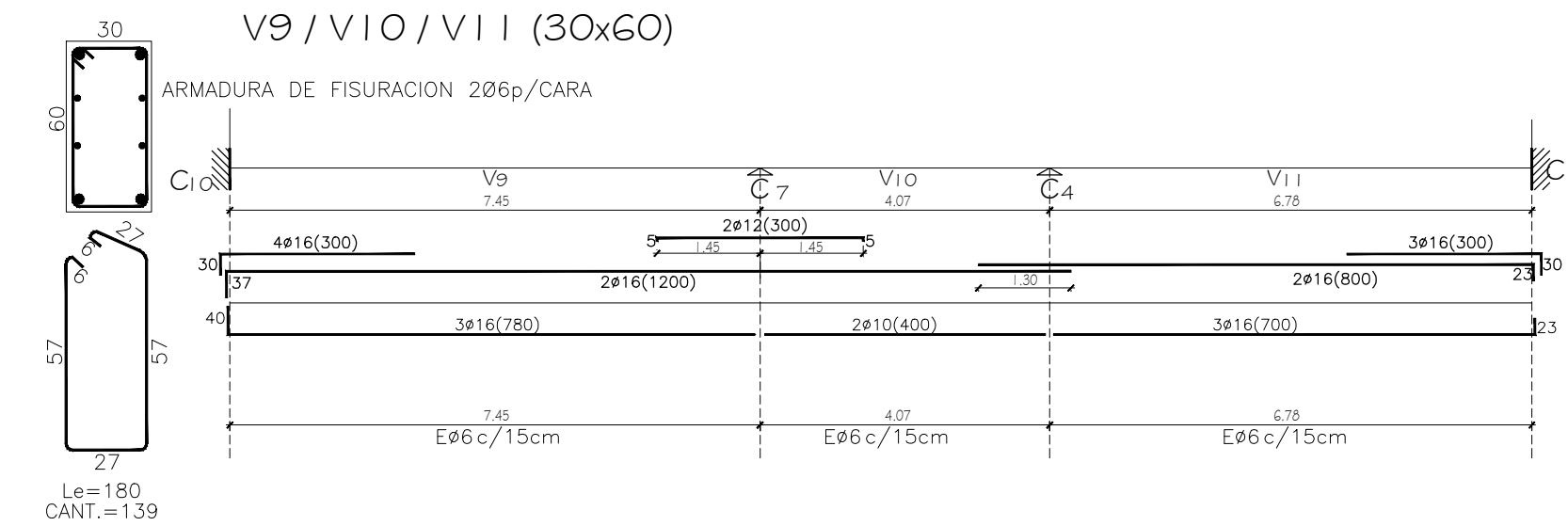
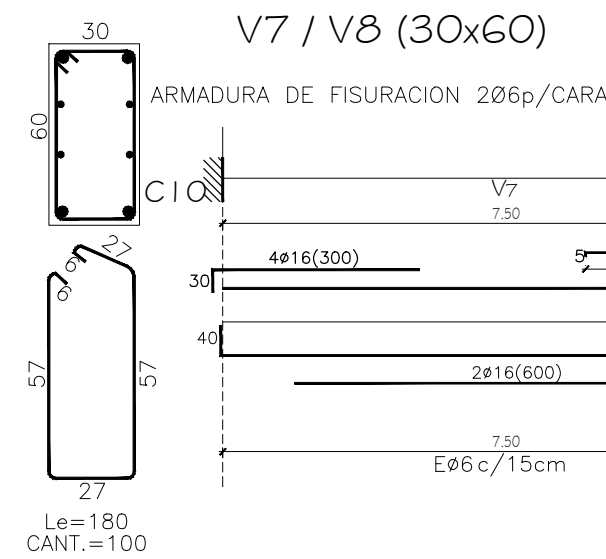
TENSION ADMISIBLE TERRENO $\sigma_t = 5,00 \text{ t/m}^2$
 COEFICIENTE DE BALASTO $C = 1,500 \text{ t/m}^3$
 HORMIGON TIPO H-2 I $\sigma'_{bk} = 0,210 \text{ t/cm}^2$
 C/CEMENTO PUZOLANICO
 ACERO TIPO III - ADN 420 $\sigma_{ek} = 4,2 \text{ t/cm}^2$

LA CONTRATISTA DEBE PRESENTAR CALCULO ESTRUCTURAL
Y MEMORIA CORRESPONDIENTE, FIRMADA POR PROFESIONAL
E INTERVENIDA POR COLEGIO



MUROS			
M1	M2	M3	M4
INTERIOR ALIA C-ISO-LACON C-ISO-ALIA	EXTERIOR C-ISO-LACON C-ISO-ALIA INTERIOR	INTERIOR C-ISO-LACON C-ISO-ALIA EXTERIOR	EXTERIOR C-ISO-LACON C-ISO-ALIA INTERIOR
1-REVOLQUE GRUESO-FINO 2-LABRILLO CROWN 3-RASADO	1-REVOLQUE GRUESO-FINO 2-LABRILLO HUECO 270X180X350mm 3-RASADO	1-REVOLQUE GRUESO-FINO 2-LABRILLO HUECO 180mm	1-REVOLQUE GRUESO-FINO 2-LABRILLO HUECO 120mm

MUNICIPALIDAD DE VIEDMA		EXPEDIENTE : _____
OBRA :	NUEVA	
DESTINADA A :	EDIFICIO EDUCATIVO	
PROPIEDAD DE :	UNIVERSIDAD DEL COMAHUE	
UBICADA EN CALLE: BALBIN Y MONSEÑOR ESANDI		- VIEDMA
PLANO N° 4: ESTRUCTURA		ESCALA : 1:100
DATOS CATASTRALES: CH: _____ Qta: _____ SECCION: X MANZ: X PARCELA: X		Adop. _____ F.O.T : x 0.10 F.O.S : x 0.10
CROQUIS DE UBICACION: 		PROPIETARIO(S): _____ UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE domicilio: BALBIN Y MONS. ESANDI - VIEDMA
		BALANCE DE SUPERFICIES EN m2: PARCELA : 37780.68 TOTAL CUBIERTA : 4189.20 LIBRE : 33591.68
OBSERVACIONES MUNICIPALES:		



USO EXCLUSIVO COLEGIO DE ARQUITECTOS DE RIO NEGRO-LEY 2176 /CONSEJO PROFESIONAL DE ING. AGRIM. y TECNICOS DE RIO NEGRO-LEY 2176		
TAREA PROFESIONAL	PROFESIONAL	INTERVENCION COLEGIO o CONSEJO
PROYECTO RELEVAMIENTO TECNICO	Matr: domicilio:	Legajo N° :..... Fecha: / /
CALCULO		Legajo N° :..... Fecha: / /
DIRECCION DE OBRA		Legajo N° :..... Fecha: / /
EJECUTOR		Legajo N° :..... Fecha: / /

NUEVO

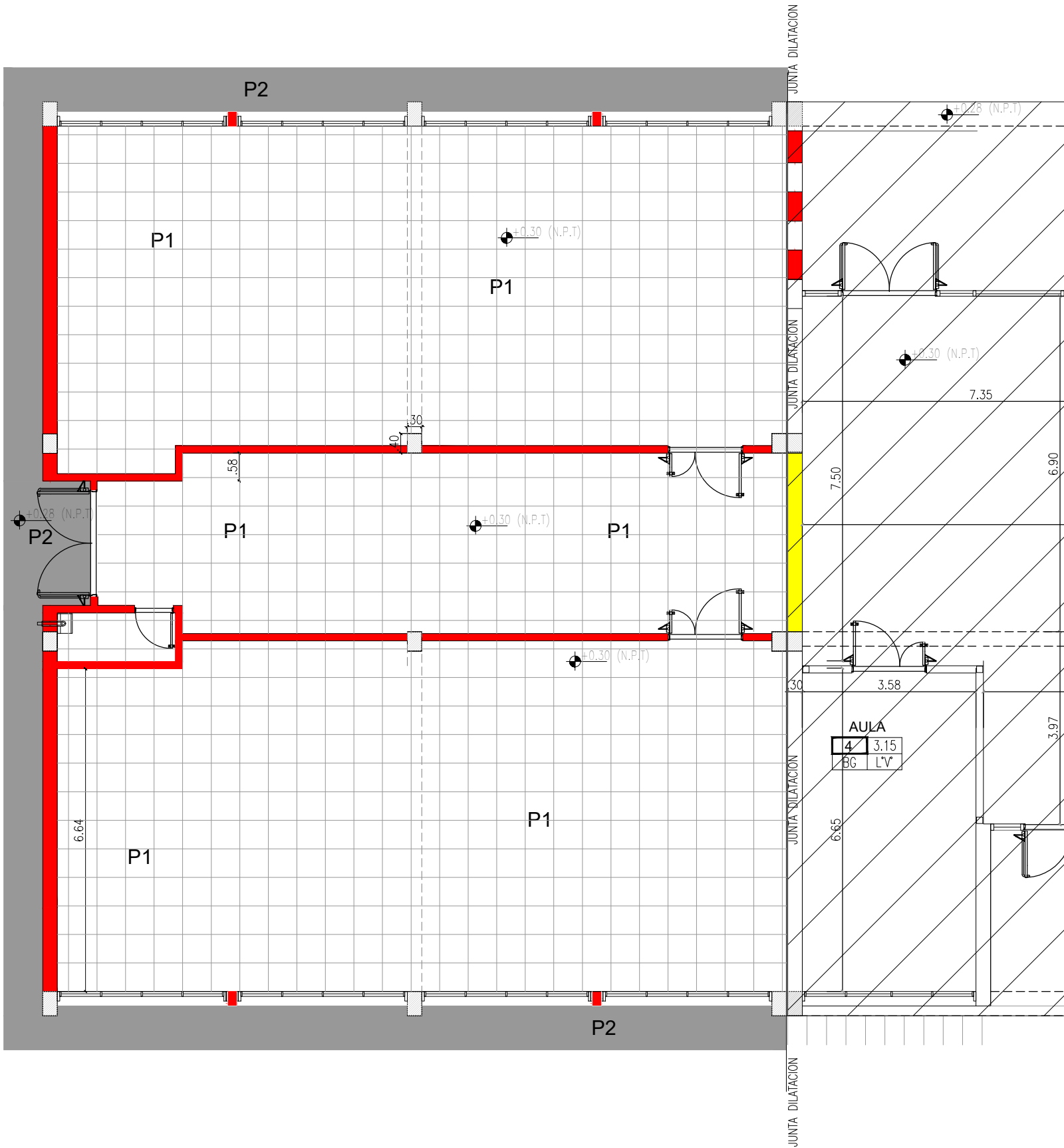


A
+9.15

B
+2.37

C
-1.70

D
-9.15



MATERIALIDAD PISOS:

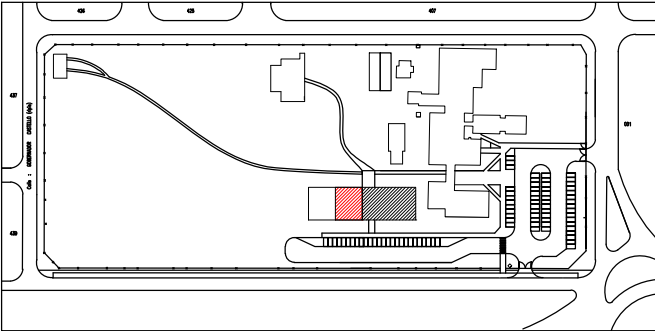
P1
PORCELANATO COLOR SIMILAR EXISTENTE
MEDIDAS 60 X 60

P2
Carpeta de Cemento Fratazada - Filtrada

PLANTA SOLADOS ESC. 1:100

OBRA: MODULO DE AULAS
CENTRO UNIVERSITARIO REGIONAL
ZONA ATLANTICA

LOCALIZACION CALLES MONSEÑOR ESANDI Y BALBIN
VIEDMA - PROV. DE RIO NEGRO



NOMBRE PLANTA SOLADOS

PLANO N°
A-06

PROYECTISTAS

RESPONSABLE

ARCHIVO 06-SOLADOS.dwg

ESCALA 1:100

FECHA 09/04/2025

FIRMA

MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

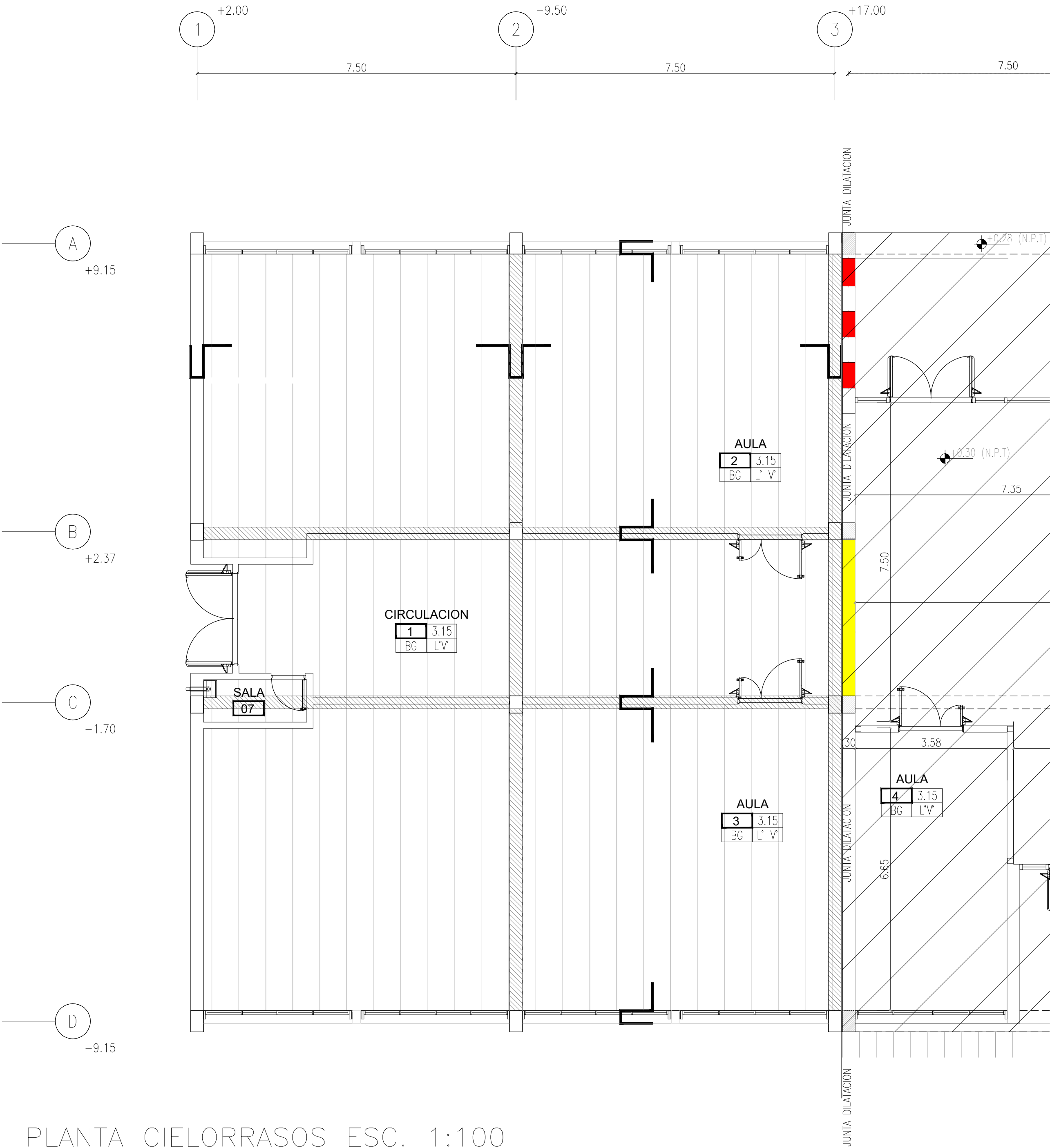
NUEVO

MATERIALIDAD CIELORRASOS:

- CR-1
h:3.15

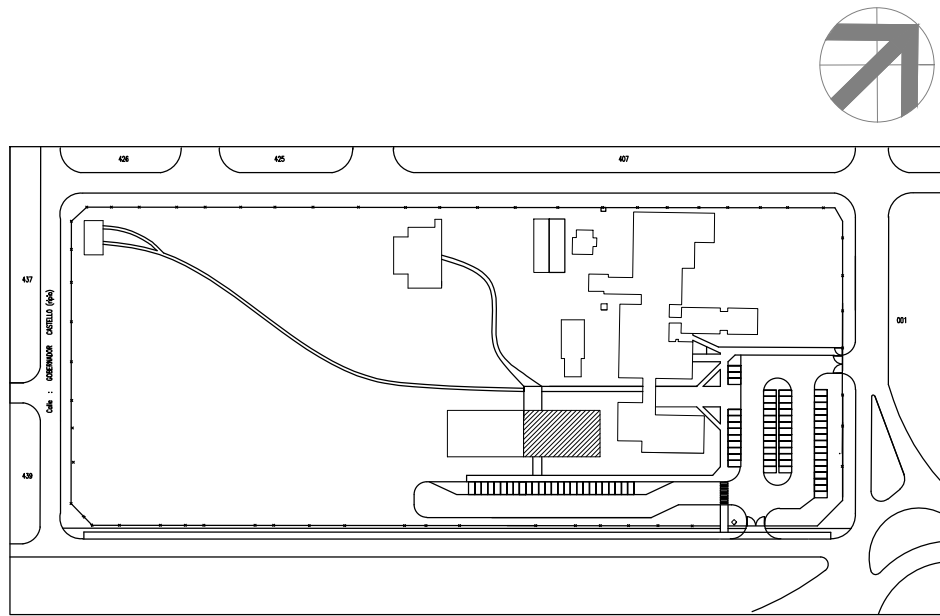
LOSA HORMIGON ARMADO VISTA.
- CR-3
h:2.40

VIGAS DE H* ARMADO VISTO.



OBRA: MODULO DE AULAS
CENTRO UNIVERSITARIO REGIONAL
ZONA ATLANTICA

LOCALIZACION CALLES MONSEÑOR ESANDI Y BALBIN
VIEDMA – PROV. DE RIO NEGRO



NOMBRE* PLANTA CIELORRASOS

PLANO N° A-07

PROYECTISTAS

RESPONSABLE

ARCHIVO 07-CIELORRASOS.dwg

ESCALA 1:100

FECHA 09/04/2025

FIRMA

MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
09/04/2025	REVISION 1

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

PLANTA CIELORRASOS ESC. 1:100

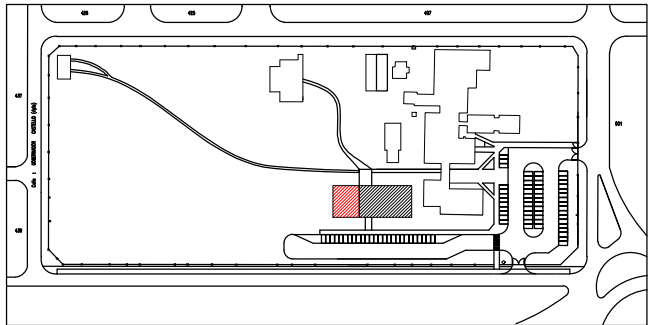
NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES DEBERAN SER REPLANTEADOS Y VERIFICADOS EN OBRA.-
NOTA: TODOS LOS VANOS DEBERAN ESTAR PERFECTAMENTE TERMINADOS, APLOMADOS, Y A ESCUADRA.-

CARPINTERIAS

	P1	AULAS	P2	DEPOSITO	P3	ACCESO PRINCIPAL/PASO	V1	AULAS	M1	AULAS	M2	AULAS
CANTIDAD	2 – DOS		1 – UNA		1 – UNA		8 – OCHO		2 – DOS		2 – DOS	
MARCO	Chapa Doblada BWG N°16 c/antioxido 2 manos y pintura color gris – negro		Chapa Doblada BWG N°16 c/antioxido 2 manos		Chapa Doblada BWG N°16 c/antioxido 2 manos +esmalte sint.mate		Chapa Doblada BWG N°16 c/antioxido 2 manos + pintura esmalte sintético semi mate color gris–negro		Chapa Doblada BWG N°16 c/antioxido 2 manos + pintura esmalte sintético semi mate, color gris– negro		Chapa Doblada BWG N°16 c/antioxido 2 manos + pintura esmalte sintético semi mate, color gris– negro	
HOJAS	De abrir – Puerta placa enchapada melamina ambas caras color blanco con paños superiores fijos.		De abrir – Puerta placa enchapada melamina ambas caras. color gris medio.		De abrir –Chapa Doblada BWG N°16 c/antioxido 2 manos +esm sint Puertas cortafuego IDRA RF90 2 en pasillo PB y 2 en PA		De abrir – Aluminio línea Ronda 360 – mismo color que el marco de chapa		Ventana de aluminio color gri–negro a amurar a carpintería de chapa		Ventana de aluminio color gri–negro a amurar a carpintería de chapa	
ACCIONAMIENTO	De abrir – 2 derecha – 2 izquierda		1 de abrir izquierda		_____		Banderola – Paños fijos		Paño Fijo		Paño Fijo	
HERRAJES	_____		_____		BARRAL EXTERIOR PARA ACCESO diam. 40 mm y pomo MERONI interior Barral antipánico tipo tecla de embutir No panic tipo Dierre o similar		Herraje propio del sistema		_____		_____	
PASADORES	Pasador en piso en hola chica		_____		_____		_____		_____		_____	
REJAS	_____		_____		_____		Se proveeran parantes verticales de chapa para fijación de futuros parasoles		_____		_____	
CERRADURAS	_____		_____		_____		_____		_____		_____	
PICAPORTES	Pomo MERONI, int y ext colo negro, con sistema de cerradura y llave en exterior/. / en hoja mayor.		Pomo MERONI, int y ext colo negro, con cerradura y llave		_____		_____		_____		_____	
VIDRIOS	_____		_____		Laminado 3mm + 3mm tipo Blisan		Laminado 3mm + 3mm tipo Blisan		Simple 4mm		Simple 4mm	
CONTRAVIDRIOS	_____		_____		_____		_____		contravidrio de aluminio.		contravidrio de aluminio.	

OBRA: MODULO DE AULAS
CENTRO UNIVERSITARIO REGIONAL
ZONA ATLANTICA

LOCALIZACION CALLES MONSEÑOR ESANDI Y BALBIN
VIEDMA – PROV. DE RIO NEGRO



NOMBRE: PLANILLA DE CARPINTERIAS

PLANO N° A-08

PROYECTISTAS

RESPONSABLE

ARCHIVO: 08–PLANILLA DE CARPINTERIAS.dwg

ESCALA: 1:50

FECHA: 09/04/2025

FIRMA

MODIFICACIONES

FECHA: 09/04/2025
OBSERVACIONES

FECHA: OBSERVACIONES

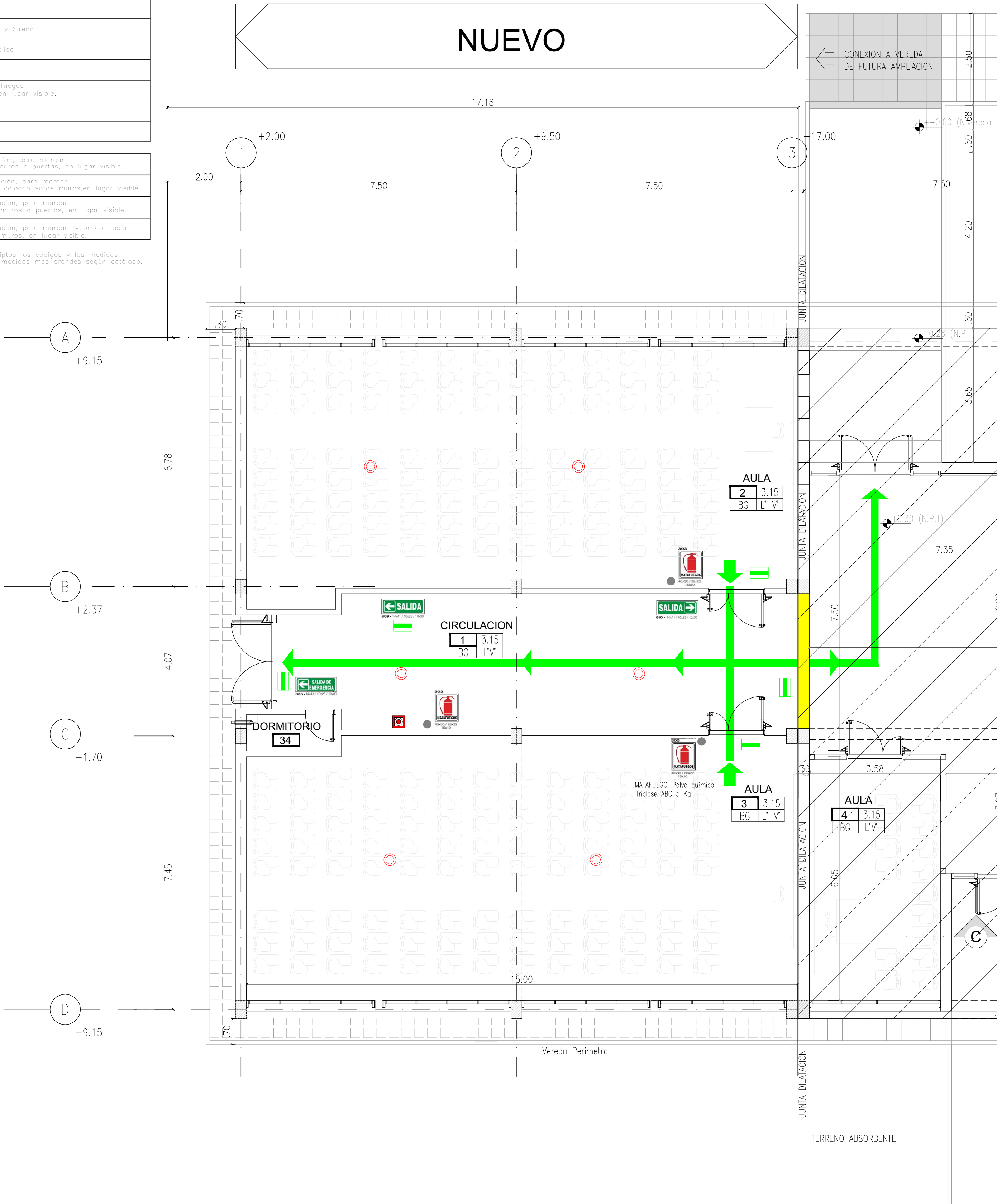
FECHA: OBSERVACIONES

FECHA: OBSERVACIONES

CARTELERÍA DE EVACUACION	
	MATAFUEGO-Polvo químico Triclasa ABC de 5kg
	Avisador Manual de Incendio y Sirena
	Recorrido para llegar a la salida
	Salida hacia el exterior
	Señal reglamentaria de matafuegos Se coloca sobre el equipo, en lugar visible.
	Luz de emergencia
	Detector de humo

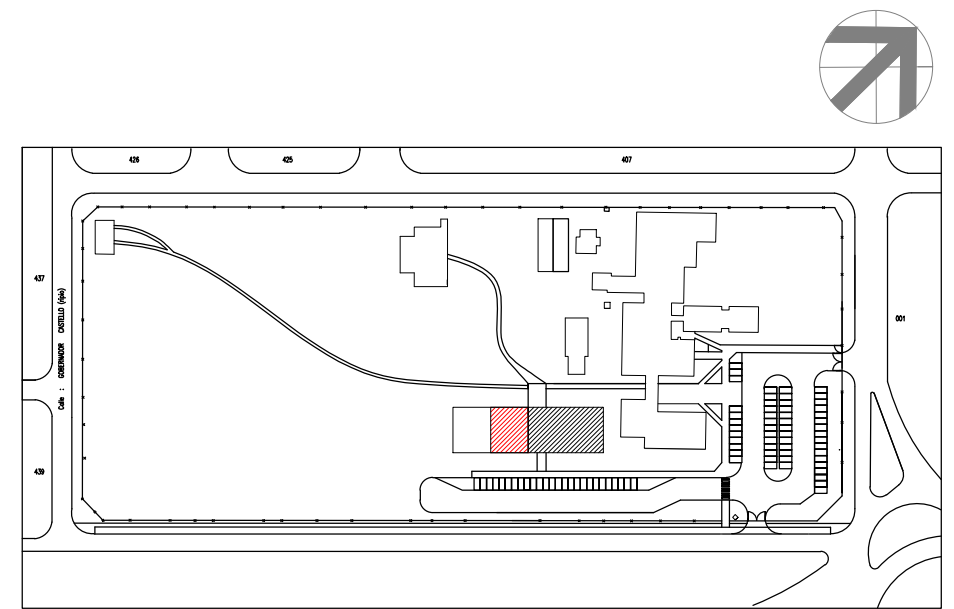
CARTELERÍA DE EVACUACION	
	Señal reglamentaria evacuación, para marcar salidas. Se colocan sobre muros o puertas, en lugar visible.
	Señal reglamentaria evacuación, para marcar recorrido hacia salidas. Se colocan sobre muros, en lugar visible.
	Señal reglamentaria evacuación, para marcar salidas. Se colocan sobre muros o puertas, en lugar visible.
	Señal reglamentaria evacuación, para marcar recorrido hacia salidas. Se colocan sobre muros, en lugar visible.

NOTA: En las imágenes están inscriptos los códigos y las medidas.
En todos los casos se usarán las medidas más grandes según catálogo.



OBRA: MODULO DE AULAS
CENTRO UNIVERSITARIO REGIONAL
ZONA ATLANTICA

LOCALIZACION CALLES MONSEÑOR ESANDI Y BALBIN
VIEDMA – PROV. DE RIO NEGRO



NOMBRE* PLANTA SEÑALIZACION ,EVACUACION
Y SEGURIDAD C/INCENDIO

PLANO N° A-11

PROYECTISTAS

RESPONSABLE

ARCHIVO 11 –EVACUACION –SEGURIDAD.dwg

ESCALA 1:100

FECHA 09/04/2025

FIRMA

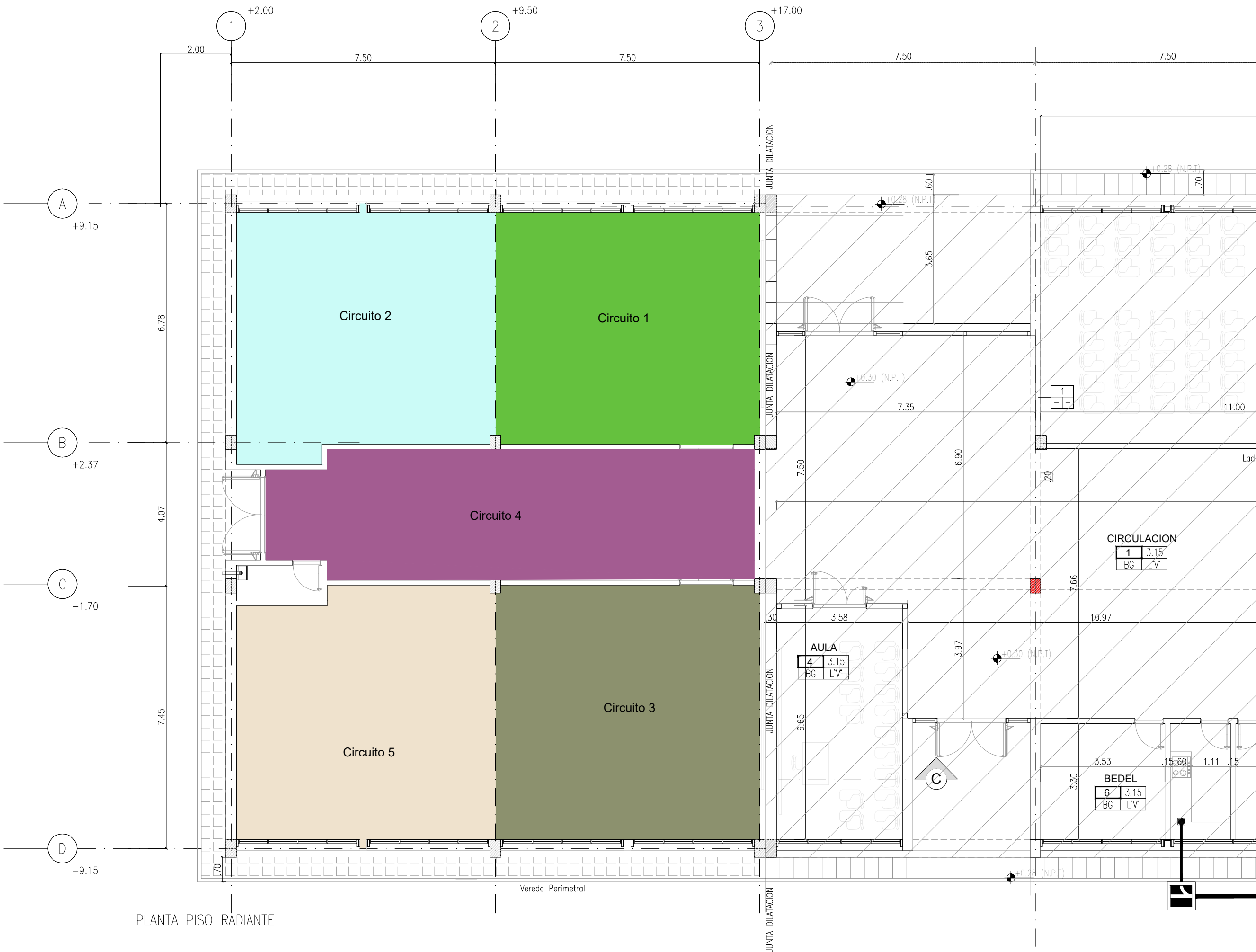
MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

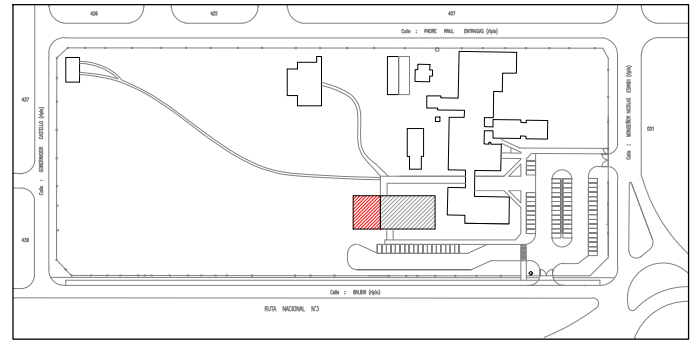


PLANTA PISO RADIANTE

NOTA: Serpentinis piso radiante: Caño PEX ø20mm
TERRENO ABSORBENTE

OBRA: MODULO DE AULAS
CENTRO UNIVERSITARIO REGIONAL
ZONA ATLANTICA

LOCALIZACION CALLES MONSEÑOR ESANDI Y BALBIN
VIEDMA – PROV. DE RIO NEGRO



NOMBRE* INSTALACION CLIMATIZACION

PLANO N° IC-01

PROYECTISTAS

RESPONSABLE

ARCHIVO CALEFACCION.dwg

ESCALA 1:50

FECHA 30/01/2026

FIRMA

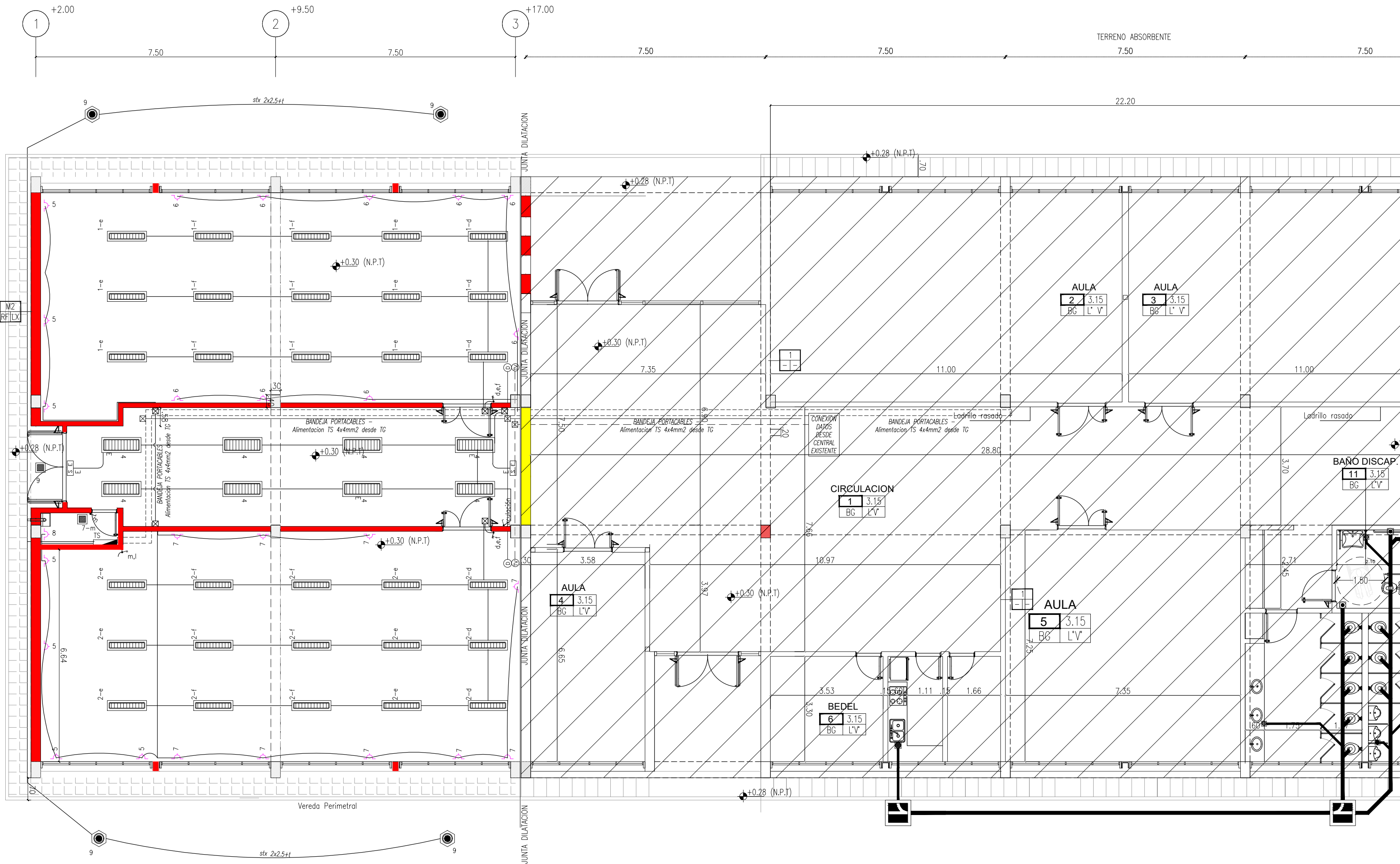
MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

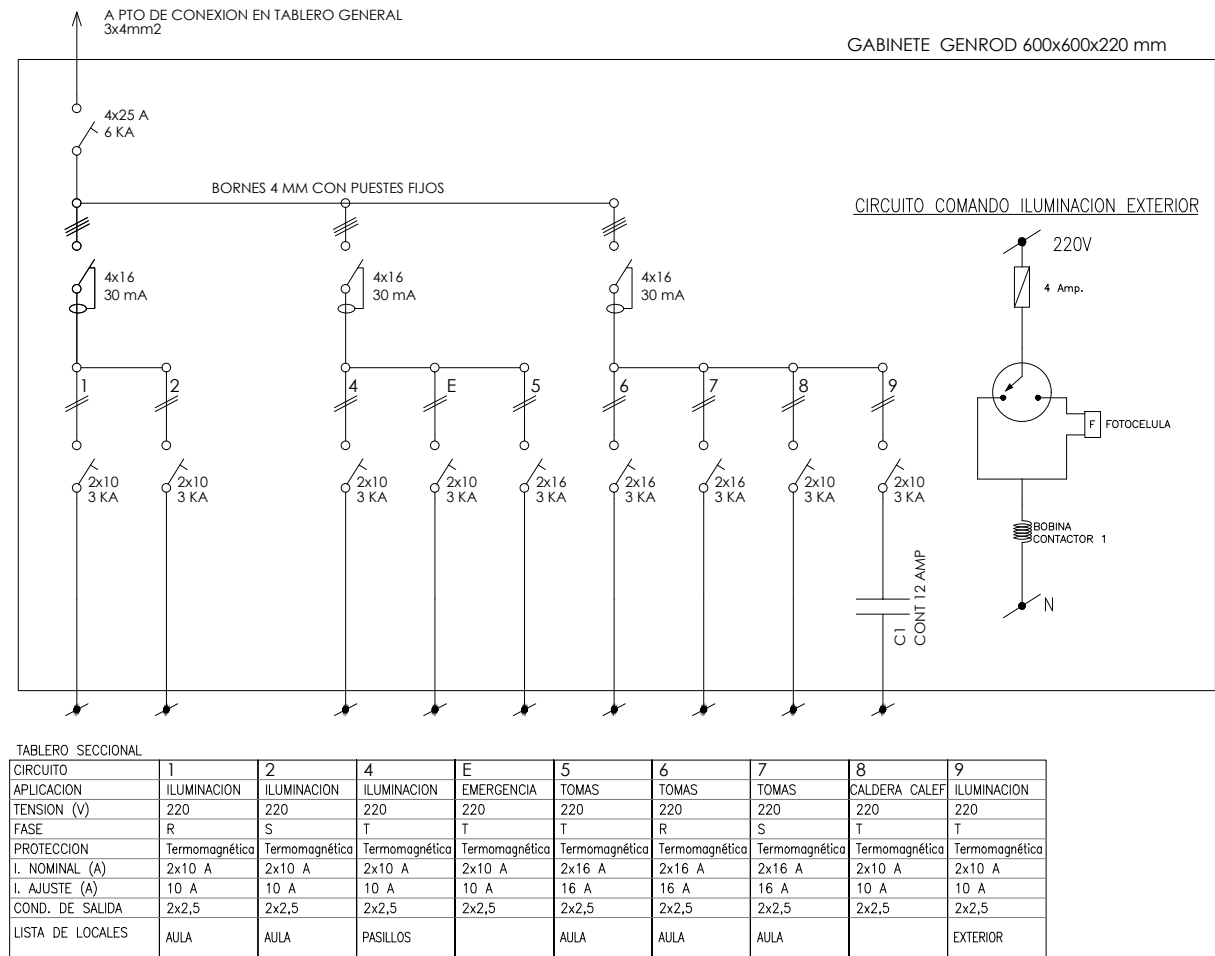
FECHA OBSERVACIONES



NOTAS

- CABLEADO:**
 - SOBRE BANDEJAS PORTACABLES: CABLE COBRE ELECTROLITICO AISLACION 1,1 KV SEGUN IRAM 2178.
 - DIRECTAMENTE ENTERRADO O EN CAREROS BAJO PISO: CABLE COBRE ELECTROLITICO AISLACION 1,1 KV SEGUN IRAM 2178.
 - EN CANALIZACIONES A LA VISTA O EMBUTIDAS EN MURO: CABLE COBRE ELECTROLITICO UNIPOLAR AISLACION 750 V SEGUN IRAM 2183.
- CARERIAS:**
 - BAJO PISO: CAÑO PVC DE SECCION INDICADA POR 3,2 mm. DE ESPESOR, JUNTA PEGADA.
 - EMBUTIDA EN MURO O SOBRE CIELORRASO: CAÑO M.O.P. ACERO SEMIPESADO 19 MM SALVO INDICACION
 - A LA VISTA EN INTERIOR: CAÑO RIGIDO DE ACERO CINCOADO CON ACCESORIOS "DAISA" DE FUNDICION DE ALUMINIO, DIAMETRO 19mm o superior.
 - A LA VISTA EN EXTERIOR: CAÑO RIGIDO DE ACERO GALVANIZADO POR INMERSION EN CALIENTE TIPO "KONDUSEAL" CON ACCESORIOS "DAISA" DE FUNDICION DE ALUMINIO, DIAMETRO 19mm o superior.
- CAJAS:**
 - PARA INSTALACIONES DE INTERIOR EMBUTIDAS: SE UTILIZARAN CAJAS DE CHAPA ESTAMPADA.
 - PARA INSTALACIONES A LA VISTA: CAJAS DE FUNDICION DE ALUMINIO TIPO "DAISA"
- CODIGO DE COLORES:** LOS MISMOS SE MANTENDRAN A LO LARGO DE TODA LA INSTALACION
 - Fase R: Rojo
 - Fase S: Marron
 - Fase T: Negro
 - Neutro: Azul
 - Tierra: Verde y Amarillo
- ACCESORIOS:** LLAVES DE EFECTO, COLOR BLANCO CON ACCIONAMIENTO A TECLA Y CAPACIDAD MINIMA 10 A MOD. SIGLO XXII DE CAMBRE.
 - TOMACORRIENTES, COLOR BLANCO DE EMBUTIR CAPACIDAD MINIMA 10 A, NORMALIZADO TRES PATAS PLANAS MOD. SIGLO XXII DE CAMBRE.
- PUESTAS A TIERRA:**
 - LAS PARTES METALICAS DE LOS GABINETES DEBERAN SER CONECTADAS AL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA.
 - CADA ALIMENTADOR DE ENERGIA AL TABLERO DEBERA ESTAR ACOMPAÑADO DEL CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA (PE) DE SECCION IGUAL A LA MAYOR SECCION DEL CONDUCTOR DE FASE.
 - EN CARERIAS: EL CONDUCTOR DE TIERRA SERA DE SECCION IGUAL A LA MAYOR SECCION DE CONDUCTOR DE FASE.
- SISTEMA DE ALARMA:** SE DEBERA CONSULTAR CON EL PROVEEDOR DEL SISTEMA, QUE LAS DIMENSIONES Y UBICACIONES DE LOS DISPOSITIVOS SEAN ADECUADAS

TABLERO SECCIONAL



REFERENCIAS

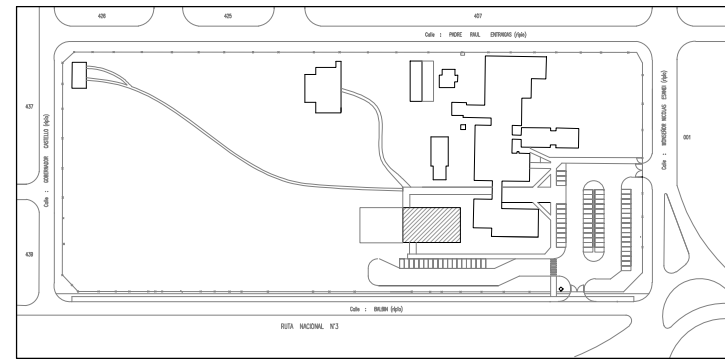
- CONTACTOR TRIPOLAR BOB. 220 [V] DE ACUERDO A MOT. BBA.
- INT. DIFERENCIAL "10" (30 mA.)
- INT. AUTOMATICO MULTI 9 C60N
- LINEA FASE Y NEUTRO.
- BOBINA CONTACTOR
- CONTACTO NORMAL CERRADO
- LLAVE SELECTORA 2 VIAS TIPO 3SB DE SIEMENS
- LINEA 3 FASES.

REFERENCIAS

LLAVE 1,2,3 EFECTOS	CAJA RECTANGULAR VERTICAL H. 1,2 MTS
BOCA DE ILUMINACION	CAJA OCTOGONAL CON GANCHO "Y" CHICA HASTA 3 CAROS GRANDE MAS DE 3 CAROS
BOCA CON ALIMENTACION 220V ININTERRUMPTA	
TOMACORRIENTE 2x10x1	UNA CAJA RECTANGULAR HORIZ. H. 0,3 MTS
BOCA PARA TELEVISION	UNA CAJA RECTANGULAR HORIZ. H. 2,0 MTS
BOCA PARA TELEFONO	UNA CAJA RECTANGULAR HORIZ. H. 0,3 MTS
BOCA PARA DATOS	UNA CAJA RECTANGULAR HORIZ. H. 0,3 MTS
Nº DE CIRCUITO Y EFECTO	
TABLERO ELECTICO	
CAJA REGISTRO CHAPA ESTAMPADA EMBUTIDA CON TAPA CIEGA	
SIRENA EXTERIOR	CAJA RECTANGULAR VERTICAL
Art. señalización salida de emergencia autónoma permanente o led	
DETECTOR DE HUMO	CAJA OCTOGONAL
SIRENA INTERIOR	CAJA OCTOGONAL
AVISADOR MANUAL	CAJA RECTANGULAR - Hx1,2 MTS
CENTRAL DE INCENDIO	CAJA 100x100x15 CM H. 1,4 MTS
Art. de opción modelo Panel Led C20336	2x15w con lower
Art. de opción modelo Panel Led C20336	3x15w con lower
Columna bajo Led	20w h. 0,80 mts

OBRA: MODULO DE AULAS
CENTRO UNIVERSITARIO REGIONAL
ZONA ATLANTICA

LOCALIZACION CALLES MONSEÑOR ESANDI Y BALBIN
VIEDMA - PROV. DE RIO NEGRO



NOMBRE: INSTALACION ELECTRICA
DATOS, TV

PLANO Nº IE-01

PROYECTISTAS

RESPONSABLE

ARCHIVO: INSTALACION ELECTRICA VIEDMA 2.dwg

ESCALA: 1:100

FECHA: 09/04/2025

FIRMA

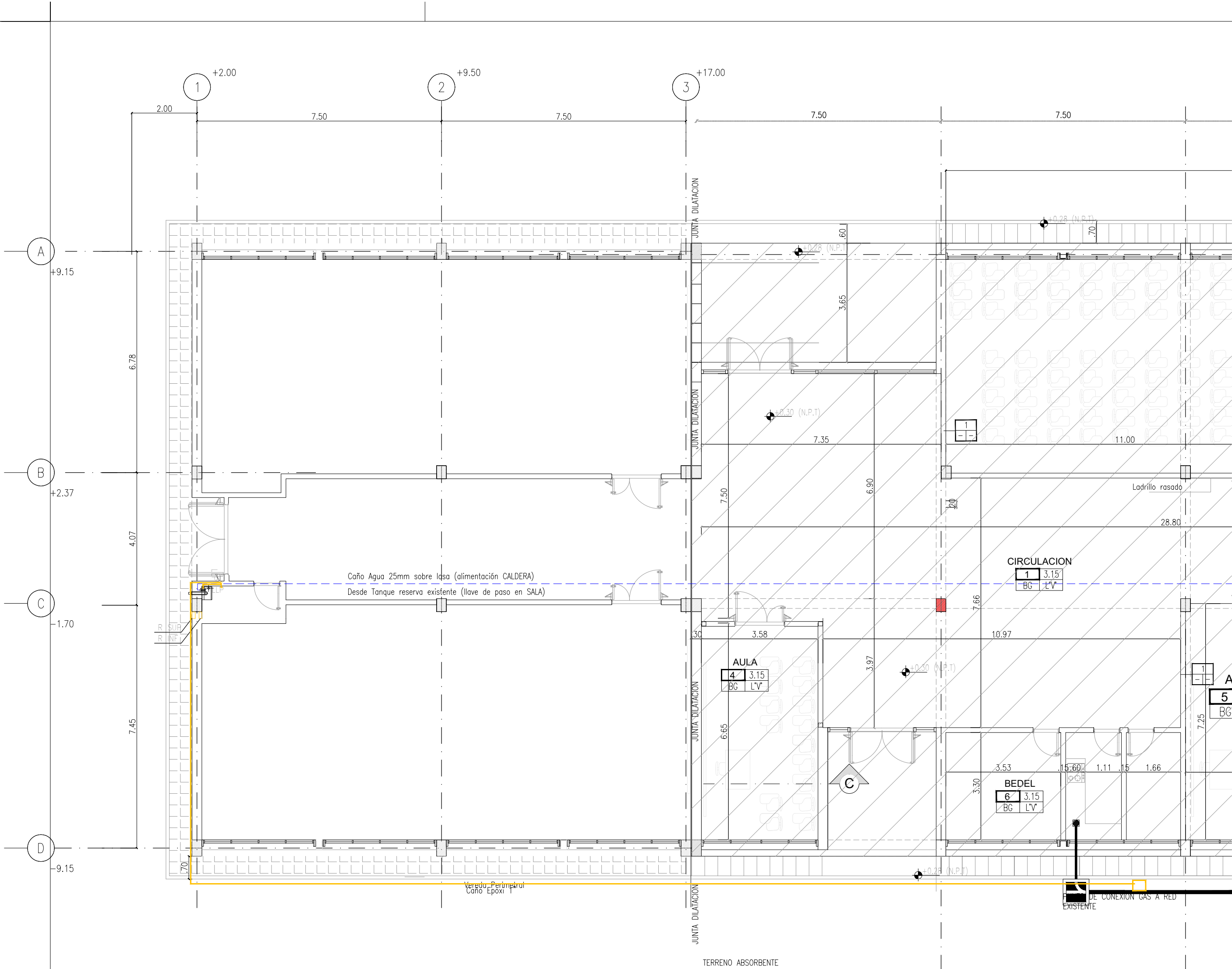
MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

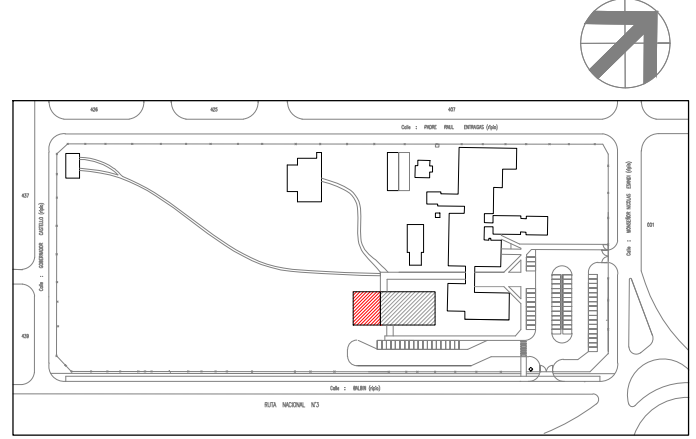
FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES



OBRA: MODULO DE AULAS
CENTRO UNIVERSITARIO REGIONAL
ZONA ATLANTICA

LOCALIZACION CALLES MONSEÑOR ESANDI Y BALBIN
VIEDMA – PROV. DE RIO NEGRO



NOMBRE* INSTALACION GAS y PUNTOS DE CONEXION

PLANO N° IG-01

PROYECTISTAS

RESPONSABLE

ARCHIVO CALEFACCION.dwg

ESCALA 1:50

FECHA 30/01/2026

FIRMA

MODIFICACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES