



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COMAHUE
MÓDULO DE AULAS FACULTAD DE CIENCIAS MARINAS
SAN ANTONIO OESTE- RÍO NEGRO

PLANILLA DE CÁLCULOS Y PRESUPUESTOS

PLANILLA DE CÁLCULO Y PRESUPUESTO
OBRA CIVIL

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: MODULO AULAS FACIMAR

Ubicación: SAN ANTONIO OESTE RIO NEGRO

SEPTIEMBRE 2025

Nº	DESCRIPCION DEL ITEM	Unidad	Cantidad	Precio	Total	Total x Item	Incid. %
1	TRABAJOS PREPARATORIOS						
1.1	Limpieza y preparación de Terreno	m2	400,00	10.029,21	4.011.685,45		
1.2	Replanteo y niveles	gl	1,00	403.319,30	403.319,30		
1.3	Cartel de Obra	gl	1,00	518.394,25	518.394,25		
1.4	Cercos Provisorios de Obra	ml	60,00	68.902,27	4.134.136,08		
1.5	Obrador	gl	1,00	841.474,55	841.474,55		
						9.909.009,63	2,851%
2	MOVIMIENTO DE SUELO						
2.1	Excavaciones	m3	120,12	35.102,25	4.216.481,99		
2.2	Relleno c/ calicé compactado	m3	97,70	54.876,65	5.361.449,13		
						9.577.931,12	2,755%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE						
3.1	ESTRUCTURA Hº Aº						
3.1.1	Plataea e:20cm (cuantía=65kg/m3)	m3	53,68	611.914,62	32.847.576,92		
3.1.2	Vigas de Fundacion (cuantía=90kg/m3)	m3	12,41	744.149,90	9.234.900,20		
3.1.3	Columnas (cuantía=225kg/m3)	m3	5,71	1.287.198,48	7.349.903,30		
3.1.4	Vigas (cuantía=90kg/m3)	m3	14,45	744.149,90	10.752.965,98		
3.1.5	Losa Shap 60 H=30 serie 2 c/carpeta con malla Q188	m2	231,00	561.668,73	129.745.477,37		
3.1.6	Losa Maciza e:15cm (cuantía=60kg/m3)	m3	1,90	665.413,90	1.264.286,41		
3.1.7	Losa de Viguetas - bovedilla Poliestireno 20cm - carpeta c/ malla Q188	m2	55,40	69.342,95	3.841.599,67		
						195.036.709,84	56,107%
4	ALBANILERIA						
4.1	MUROS						
4.1.1	De Bloques de Hormigón 19x19x33	m2	335,42	59.864,53	20.079.760,31		
4.1.2	De ladrillo cerámico 18x18x33	m2	33,24	39.382,22	1.309.065,13		
4.1.3	De ladrillo cerámico 8x18x33	m2	6,44	23.969,01	154.360,42		
4.2	ASLACIONES						
4.2.1	H y V - De Concreto (Tipo cajón + Pintura Asfáltica y Filtro Asfáltico)	m2	90,28	21.597,30	1.949.803,83		
4.3	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS						
4.3.1	Revoque Grueso Exterior	m2	99,00	19.916,45	1.971.728,57		
4.3.2	Revoque Grueso Interior	m2	172,26	19.916,45	3.430.807,71		
4.3.3	Revoque Fino Interior	m2	106,41	14.803,07	1.575.194,69		
4.3.4	Revestimiento Cerámico Blanco 20x30	m2	65,85	64.605,65	4.254.282,31		
4.4	CONTRAPISOS y CARPETAS						
4.4.1	Carpeta Nivelación sobre platea	m2	261,00	24.638,41	6.430.625,96		
4.4.2	Carpeta con pendiente sobre losas (bajo membrana)	m2	295,00	71.621,40	21.128.312,73		
						62.283.941,64	17,917%
5	PISOS Y ZÓCALOS						
5.1	INTERIORES						
5.1.1	Porcelanato 59x59 Cerro Negro o similar	m2	261,00	69.341,45	18.098.119,45		
5.1.2	Zocalo idem piso h:8cm	ml	146,60	9.284,32	1.361.080,76		
						19.459.200,22	5,598%
6	CUBIERTAS Y TECHADOS						
6.1	Membrana líquida	m2	295,00	24.837,90	7.327.180,06		
						7.327.180,06	2,108%
7	CIELORRASOS						
7.1	Aplicado a la cal en losa alero	m2	9,60	30.378,24	291.631,09		
7.2	Suspendido placas de Yeso - junta tomada	m2	49,29	49.551,70	2.442.403,38		
						2.734.034,47	0,787%



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COMAHUE
MÓDULO DE AULAS FACULTAD DE CIENCIAS MARINAS
SAN ANTONIO OESTE- RÍO NEGRO

PLANILLA DE CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: MODULO AULAS FACIMAR

Ubicación: SAN ANTONIO OESTE RIO NEGRO

SEPTIEMBRE 2025

Nº	DESCRIPCION DEL ITEM	Unidad	Cantidad	Precio	Total	Total x Item	Incid. %
10	INSTALACION SANITARIA						
10.1	CANERIA Y ACCESORIOS						
10.1.1	Cañería de Pvc 110 y accesorios	gl	1,00	466.758,21	466.758,21		
10.1.2	Cañería de Pvc 63 y accesorios	gl	1,00	166.043,94	166.043,94		
10.1.3	Cañería de Pvc 40 y accesorios	gl	1,00	133.731,18	133.731,18		
10.1.4	Cámara de Inspección 60x60x40	un	1,00	149.869,42	149.869,42		
10.2	AGUA FRIA Y CALIENTE						
10.2.1	Distribución agua fría y caliente	gl	1,00	1.033.459,86	1.033.459,86		
10.2.2	Alimentación a Tanque Reserva	gl	1,00	341.478,58	341.478,58		
10.2.3	Tanque de agua multicapa 1100 L - flotante - filtro Rotoplas o similar	un	1,00	550.846,86	550.846,86		
10.2.4	Tanque Cisterna multicapa 1100 L - flotante - filtro Rotoplas o similar	un	1,00	550.846,86	550.846,86		
10.2.5	Colector para Tanque Reserva de agua Ø 32 (caño y accesorios)	gl	1,00	325.561,56	325.561,56		
10.2.6	Electrobomba Presurizadora marca Rowa SFL20 o similar	un	1,00	980.699,80	980.699,80		
10.2.7	Electrobomba Centrífuga - Monofásica pot. 1 HP Salmson o similar	un	1,00	949.957,29	949.957,29		
10.2.8	Automáticos Tanques	un	2,00	13.120,66	26.241,32		
10.3	ARTEFACTOS y EQUIPAMIENTO SANITARIO						
10.3.1	Inodoro Ferrum Bari con depósito, asiento y tapa	un	5,00	650.172,52	3.250.862,61		
10.3.2	Pileta Lavatorio - O300L - Jhonson o similar	un	4,00	107.341,73	429.366,92		
10.3.3	Pileta Cocina - E37CR - 304 - Jhonson o similar	un	1,00	96.957,67	96.957,67		
10.3.4	Mingitorio mural corto antivandalico linea clasica de FERRUM o equiv.	un	3,00	1.049.195,39	3.147.586,18		
10.3.5	Inodoro Alto Roca Mónaco Alto c/ depósito o equiv.	un	1,00	825.243,34	825.243,34		
10.3.6	Lavatorio Integral con soporte	un	1,00	475.689,72	475.689,72		
10.3.7	Espejo Sanitario 380x100cm	un	1,00	516.469,65	516.469,65		
10.3.8	Espejo Rebatible 60x80cm - Ferrum espacio o similar	un	1,00	727.241,03	727.241,03		
10.3.9	Barral Rebatible con Portarrollo	un	1,00	1.018.308,60	1.018.308,60		
10.3.10	Barral Fijo	un	1,00	172.782,55	172.782,55		
10.3.11	Dispenser Jabón Líquido	un	3,00	9.417,35	28.252,05		
10.3.12	Dispenser Porta Papel Higiénico	un	5,00	11.818,20	59.091,00		
10.4	GRIFERÍA - BRONCERÍA						
10.4.1	Grifería cocina / baños	gl	1,00	2.000.160,90	2.000.160,90		
10.5	VARIOS						
10.5.1	Recinto para Tanque Cisterna (1,20x1,20x1,20)	m3	1,08	665.413,90	718.647,01		
10.5.2	Tapa Metálica Cisterna 1.20x1.20	un	1,00	500.000,00	500.000,00		
10.5.3	Tabiques divisorios Sanitarios - Aluminio / MDF6mm - h: 2.10m	gl	1,00	6.075.000,00	6.075.000,00		
						25.717.154,11	7,398%
13	PINTURA						
13.1	Látex Cielorraso	m2	9,60	25.687,87	246.603,55		
13.2	Látex Exterior	m2	99,00	25.687,87	2.543.099,13		
13.3	Látex Interior	m2	106,41	25.687,87	2.733.446,24		
13.4	Silicona Protectora en Bloques Hormigón	m2	64,16	4.715,29	302.533,18		
13.5	Esmalte sintético (carpinterías metálicas - rejas)	gl	1,00	450.349,53	450.349,53		
13.6	Revestimiento Plástico Exterior	m2	56,00	34.440,74	1.928.681,58		
						8.204.713,21	2,360%
15	OBRAS EXTERIORES						
15.1.1	Contrapiso H° H17 esp 10 cm. c/Malla MSQ 131 - terminación peinado	m2	67,60	63.689,45	4.305.406,95		
						4.305.406,95	1,239%
16	LIMPIEZA DE OBRA						
16.1	Limpieza periodica y final de obra	gl	1,00	3.063.120,74	3.063.120,74		
						3.063.120,74	0,881%
TOTAL OBRA					347.618.401,99	347.618.401,99	100,000%

SON PESOS: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS UNO CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COMAHUE
MÓDULO DE AULAS FACULTAD DE CIENCIAS MARINAS
SAN ANTONIO OESTE- RÍO NEGRO

PLANILLA DE CÁLCULOS Y PRESUPUESTOS

PLANILLA DE CÁLCULO Y PRESUPUESTO
CARPINTERÍAS

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: MODULO AULAS FACIMAR

Ubicación: SAN ANTONIO OESTE RÍO NEGRO

SEPTIEMBRE 2025

Nº	DESCRIPCION DEL ITEM	Unidad	Cantidad	Precio	Total	Total x ítem	Incid. %
8	CARPINTERIA - REJAS						
8.1	CHAPA PLEGADA						
8.1.1	P1e - 2 Hojas abrir (doble Ch*18) - Barrales - 1.86x2.05m s/planos - F90	un	2,00	2.077.884,00	4.155.768,00		
8.1.2	P2 - 2 Hojas abrir (80+40) - Alu/MDF18mm - 1.26x2.05m s/planos	un	3,00	1.135.000,00	3.405.000,00		
8.1.3	P3 - 1 Hoja (Doble Ch*18) - Barrales - 0.96x2.05m s/planos - F90	un	1,00	865.785,12	865.785,12		
8.2	ALUMINIO						
8.2.1	V1 - Aluminio 2.79x1.20 m - laminado 3+3 s/planos	un	2,00	1.414.600,00	2.829.200,00		
8.2.2	V2 - Aluminio 3.58x1.20 m - laminado 3+3 s/planos	un	4,00	2.183.500,00	8.734.000,00		
8.2.3	V3 - Aluminio 2.27x1.20 m - laminado 3+3 s/planos	un	1,00	1.298.000,00	1.298.000,00		
8.2.4	V4 - Aluminio 0.80x1.20 m - laminado 3+3 s/planos	un	1,00	754.600,00	754.600,00		
8.2.5	P4 - 1 Hoja - 0.86x2.05m s/planos	un	1,00	531.489,30	531.489,30		
8.2.6	P5 - 1 Hoja - 0.86x2.05m s/planos	un	1,00	483.172,09	483.172,09		
8.3	REJAS						
8.3.1	Rejas Estructural 30/40/1,6 según planos	gl	1,00	3.624.538,12	3.624.538,12		
						26.681.552,63	100,000%
TOTAL OBRA					26.681.552,63	26.681.552,63	100,000%

SON PESOS: VEINTISESI MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

PLANILLA DE CÁLCULO Y PRESUPUESTO
GAS

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: MODULO AULAS FACIMAR

Ubicación: SAN ANTONIO OESTE RÍO NEGRO

SEPTIEMBRE 2025

Nº	DESCRIPCION DEL ITEM	Unidad	Cantidad	Precio	Total	Total x ítem	Incid. %
11	INSTALACION DE GAS Y CALEFACCIÓN						
11.1	Cañería de alimentación y distribución	gl	1,00	3.985.721,31	3.985.721,31		
11.2	Tramites y derechos	gl	1,00	3.500.000,00	3.500.000,00		
11.3	Calefactores 6000Kcal - CTZ línea pesada	un	5,00	1.008.135,37	5.040.676,85		
						12.526.398,16	100,000%
TOTAL OBRA					12.526.398,16	12.526.398,16	100,000%

SON PESOS: DOCE MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON DIECISEIS CENTAVOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COMAHUE
MÓDULO DE AULAS FACULTAD DE CIENCIAS MARINAS
SAN ANTONIO OESTE- RÍO NEGRO

PLANILLA DE CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO
ELÉCTRICO

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: MODULO AULAS FACIMAR

Ubicación: SAN ANTONIO OESTE RIO NEGRO

SEPTIEMBRE 2025

Nº	DESCRIPCION DEL ITEM	Unidad	Cantidad	Precio	Total	Total x Item	Incid. %
9	INSTALACION ELECTRICA						
9.1	MEDIA TENSION						
9.1.1	Boca electricidad Iluminación (completa)	un	89,00	75.862,04	6.751.721,64		
9.1.2	Boca electricidad Tomacorriente (completa)	un	32,00	75.862,04	2.427.585,31		
9.1.3	Alimentacion tablero	gl	1,00	1.276.062,82	1.276.062,82		
9.1.4	Tablero Principal - Genrod S9000 o similar	un	1,00	3.322.315,99	3.322.315,99		
9.2	BAJA TENSION						
9.2.1	Internet / WiFi	gl	1,00	1.278.997,33	1.278.997,33		
9.3	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS						
9.3.1	Art. de aplicar Panel LED 48w - 60x60 - Lumenac o similar	un	64,00	101.680,12	6.507.527,49		
9.3.2	Art. de aplicar Panel LED Circular - 25w - Lumenac o similar	un	22,00	58.169,60	1.279.731,26		
9.3.3	Art. de aplicar en Pared - 25w - Lumenac o similar	un	2,00	74.965,41	149.930,82		
9.3.4	Art. de embutir exterior - piso - LED - 7w Circular Diám.10cm	un	7,00	67.506,37	472.544,61		
9.3.5	Art. Luz de Emergencia - Atomlux - Mod. 2020 - 60 led	un	9,00	31.500,30	283.502,68		
9.3.6	Señalizador Fondo Transparente - Mod. 9905L - Atomlux o similar	un	4,00	31.061,16	124.244,63		
9.3.7	Señalizador Ultra Slim - Mod. 9905L - Atomlux o similar	un	2,00	37.273,39	74.546,78		
9.3.8	Llave Teda 1 Puntos completa Cambre SigloXXII	un	7,00	25.991,94	181.943,61		
9.3.9	Llave Teda 2 Puntos completa Cambre SigloXXII	un	4,00	29.742,54	118.970,17		
9.3.10	Tomacorrientes Completo Cambre SigloXXII	un	32,00	25.461,62	814.771,91		
						25.064.397,04	92,094%
12	INSTALACION DE SEGURIDAD						
12.1	CONTRA INCENDIO						
12.1.1	Extintores ABC 5 Kg c/cartel y gabinete	un	1,00	215.065,60	215.065,60		
12.1.2	Extintores CO2 2,5 Kg c/cartel y gabinete	un	1,00	290.565,00	290.565,00		
						505.630,60	1,858%
14	SENALETICA - PREINSTALACIONES AA						
14.1	Gráfica señalizacion interior (botiquin, electrico, sanitarios, prohibido fumar)	gl	1,00	40.500,00	40.500,00		
14.2	Preinstalaciones Aire Acond. (caja - caños cobre - cable - desagote)	gl	1,00	1.605.468,00	1.605.468,00		
						1.645.968,00	6,048%
TOTAL OBRA					27.215.995,64	27.215.995,64	100,000%

SON PESOS: VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL NOCECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS