



Subsecretaría de
Obras y Servicios

MEMORIA DESCRIPTIVA – ETAPA 1

La Universidad Nacional del Comahue a través de la Subsecretaría de Obras y Servicios ha desarrollado el proyecto del edificio designado como **“Módulo de aulas y dependencias de servicios Facultad de Lenguas – Gral. Roca – Río Negro”**.

Se procede a tramitar la contratación de la ETAPA 1 de la obra, integrada por:

- Preparación del terreno
- Movimientos de suelo, relleno y compactación
- Acometida de servicios de gas y eléctrico
- Estructura de hormigón armado (platea, columnas, vigas, losas pre tensadas y losa armada)
- Desagües cloacales
- Instalación de agua (cañerías tendido interno, recinto cisterna y tanque sin tanque de reserva elevado)
- Instalación eléctrica (cañerías, cajas y pases PARCIAL)
- Instalación de gas (trámites, nicho y cañerías internas)
- Mamposterías
- Revoques gruesos
- Honorarios profesionales

El valor establecido para la ETAPA 1 es de \$161.683.680,88 (pesos ciento sesenta y un millones seiscientos ochenta y tres mil seiscientos ochenta con ochenta y ocho centavos) Estableciendo un plazo de obra de 180 días.

Se adjunta documentación del proyecto.

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: MODULO AULAS

Ubicación: GENERAL ROCA - RIO NEGRO

DICIEMBRE 2025

ETAPA I							
Nº	DESCRIPCION DEL ITEM	Unidad	Cantidad	Precio	Total	Total x Item	Incid. %
1	TRABAJOS PREPARATORIOS						
1.1	Limpieza y preparación de Terreno	m2	400,00	11.132,43	4.452.970,85		
1.2	Replanteo y niveles	gl	1,00	441.441,53	441.441,53		
1.3	Cartel de Obra	gl	1,00	557.583,82	557.583,82		
1.4	Cercos Provisorios de Obra	ml	60,00	76.481,52	4.588.891,05		
1.5	Obrador	gl	1,00	871.607,85	871.607,85		
1.6	Proyecto Estructural - Presentación Municipal (contempla losa Shap60 y cargas futuras)	gl	1,00	6.120.000,00	6.120.000,00	17.032.495,10	10,534%
2	MOVIMIENTO DE SUELO						
2.1	Excavaciones	m3	120,12	38.963,49	4.680.295,01		
2.2	Relleno c/ calcáreo compactado	m3	97,70	60.913,09	5.951.208,53	10.631.503,54	6,575%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE						
3.1	ESTRUCTURA Hº Aº						
3.1.1	Platea e:20cm (cuantía=65kg/m3)	m3	59,00	679.225,23	40.074.288,60		
3.1.2	Vigas de Fundacion (cuantía=90kg/m3)	m3	15,84	826.006,38	13.083.941,12		
3.1.3	Columnas (cuantía=225kg/m3)	m3	5,71	1.428.790,31	8.158.392,66		
3.1.4	Vigas (cuantía=90kg/m3)	m3	14,45	826.006,38	11.935.792,24		
3.1.5	Losa Maciza e:15cm (cuantía=60kg/m3)	m3	1,90	738.609,43	1.403.357,91		
3.1.6	Losa de Viguetas - bovedilla Poliestireno 20cm - carpeta c/ malla Q188	m2	55,40	76.970,68	4.264.175,64	78.919.948,17	48,811%
4	ALBAÑILERIA						
4.1	MUROS						
4.1.1	De Bloques de Hormigón 19x19x33	m2	335,42	66.449,63	22.288.533,94		
4.1.2	De ladrillo cerámico 18x18x33	m2	33,24	43.714,27	1.453.062,29		
4.1.3	De ladrillo cerámico 8x18x33	m2	6,44	26.605,60	171.340,06		
4.2	AISLACIONES						
4.2.1	H y V - De Concreto (Tipo cajón + Pintura Asfáltica y Fieltro Asfáltico)	m2	90,28	23.973,00	2.164.282,25		
4.3	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS						
4.3.1	Revoque Grueso Interior	m2	172,26	22.107,26	3.808.196,56		
4.4	CONTRAPISOS y CARPETAS						
4.4.1	Carpeta Nivelación sobre platea	m2	261,00	27.348,64	7.137.994,81	37.023.409,92	22,899%
5	INSTALACION SANITARIA						
5.1	CAÑERIA Y ACCESORIOS						
5.1.1	Cañería de Pvc 110 y accesorios	gl	1,00	518.101,61	518.101,61		
5.1.2	Cañería de Pvc 63 y accesorios	gl	1,00	184.308,77	184.308,77		
5.1.3	Cañería de Pvc 40 y accesorios	gl	1,00	148.441,61	148.441,61		
5.1.4	Cámara de Inspección 60x60x40	un	1,00	166.355,05	166.355,05		
5.2	AGUA FRIA Y CALIENTE						
5.2.1	Distribución agua fría y caliente	gl	1,00	1.147.140,45	1.147.140,45		
5.2.2	Tanque Cisterna multicapa 1100 L - flotante - filtro Rotoplas o similar	un	1,00	661.016,23	661.016,23		
5.3	VARIOS						
5.3.1	Recinto para Tanque Cisterna (1,20x1,20x1,20)	m3	1,08	738.609,43	797.698,18		
5.3.2	Tapa Metálica Cisterna 1.20x1.20	un	1,00	620.000,00	620.000,00	4.243.061,91	2,624%
6	INSTALACION DE GAS Y CALEFACCIÓN						
6.1	Cañería de alimentación y distribucion	gl	1,00	2.054.965,91	2.054.965,91		
6.2	Tramites y derechos	gl	1,00	1.517.752,08	1.517.752,08	3.572.717,99	2,210%
7	INSTALACION ELECTRICA						
7.1	MEDIA TENSION						
7.1.1	Acometida Eléctrica hasta Gabinete (cañero 2 PVC110mm / Una Cámara Inspección 60x60) Longitud prevista: 15m	gl	1,00	633.500,00	633.500,00		
7.1.2	Gabinete Estanco 600x750x150mm, Serie S9000	un	1,00	536.372,73	536.372,73		
7.1.3	Circuito electricidad Iluminación (sin cableado)	bocas	18,00	77.265,00	1.390.770,00		
7.1.4	Circuito electricidad Tomacorriente (sin cableado)	bocas	7,00	77.265,00	540.855,00	3.101.497,73	1,918%
8	OBRAS EXTERIORES						
8.1	Contrapiso Hº H17 esp 10 cm. c/Malla MSQ 131 - terminación peinado	m2	67,60	70.695,29	4.779.001,71	4.779.001,71	2,956%
9	LIMPIEZA DE OBRA						
9.1	Limpieza periodica y final de obra	gl	1,00	2.380.044,82	2.380.044,82	2.380.044,82	1,472%
TOTAL OBRA					161.683.680,88	161.683.680,88	100,000%