

MEMORIA DESCRIPTIVA



MÓDULO AULAS Y SERVICIOS FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA DE LOS ALIMENTOS VILLA REGINA – RÍO NEGRO

UBICACIÓN: calle Santiago Russel (Villa Regina, Río Negro)

Superficies totales:

Obra nueva: 285.00m²

Características del Proyecto:

Nueva: **SI**

Refacción: **NO**

Ampliación: **NO**

Reutilización: **NO**

Proyecto elaborado por la Subsecretaría de Obras y Servicios de la Universidad Nacional del Comahue.

Arq. Bárbara Lauretti

Arq. Luis Castillo

Ing. Juan Manuel Massei

MEMORIA DESCRIPTIVA

La Rectora de la Universidad Nacional del Comahue, Dra. Beatriz Gentile, solicita el proyecto de un módulo de aulas y dependencias de servicios para la Facultad de Ciencias dy Tecnologías de los Alimentos, en la ciudad de Villa Regina, Río Negro.

El programa de la ampliación incluye:

Un aula para 100 estudiantes

Dos aulas para 50 estudiantes

Una oficina administrativa

Un núcleo sanitario

Circulación

La propuesta considera posibles ampliaciones modulares o en planta alta.

Se trata de un edificio en planta baja con opción a ampliar dependiendo de futuras demandas.

En planta baja es posible continuar el pasillo central y avanzar con un módulo equivalente al propuesto.



En planta alta es posible continuar por el pasillo y construir una escalera y hall para acceder a una superficie equivalente en la planta alta.



Estructura de hormigón armado, losa pretensada tipo shap y muros de mampostería de ladrillos de hormigón a la vista.

El sector destinado a administración y núcleo sanitario se construirá de ladrillo cerámico hueco, revocado y con terminaciones acordes al uso de los locales.

Las instalaciones se realizarán externas a muros y cielorraso salvo en el núcleo sanitario que irá embutida en el muro.