

MEMORIA DESCRIPTIVA



MÓDULO AULAS Y SERVICIOS FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA DE LOS ALIMENTOS VILLA REGINA – RÍO NEGRO

UBICACIÓN: calle Santiago Russel (Villa Regina, Río Negro)

Superficies totales:

Obra nueva: 285.00m²

Características del Proyecto:

Nueva: **SI**

Refacción: **NO**

Ampliación: **NO**

Reutilización: **NO**

Proyecto elaborado por la Subsecretaría de Obras y Servicios de la Universidad Nacional del Comahue.

Arq. Bárbara Lauretti

Arq. Luis Castillo

Ing. Juan Manuel Massei

MEMORIA DESCRIPTIVA – MÓDULO AULAS Y SERVICIOS – FACTA – VILLA REGINA RN



MEMORIA DESCRIPTIVA

La Rectora de la Universidad Nacional del Comahue, Dra. Beatriz Gentile, solicita el proyecto de un módulo de aulas y dependencias de servicios para la Facultad de Ciencias y Tecnologías de los Alimentos, en la ciudad de Villa Regina, Río Negro.

El programa de la ampliación incluye:

Un aula para 100 estudiantes

Dos aulas para 50 estudiantes

Una oficina administrativa

Un núcleo sanitario

Circulación

La propuesta considera posibles ampliaciones modulares o en planta alta.

Se trata de un edificio en planta baja con opción a ampliar dependiendo de futuras demandas.

En planta baja es posible continuar el pasillo central y avanzar con un módulo equivalente al propuesto.



En planta alta es posible continuar por el pasillo y construir una escalera y hall para acceder a una superficie equivalente en la planta alta.



Estructura de hormigón armado, losa pretensada tipo shap y muros de mampostería de ladrillos de hormigón a la vista.

El sector destinado a administración y núcleo sanitario se construirá de ladrillo cerámico hueco, revocado y con terminaciones acordes al uso de los locales.

Las instalaciones se realizarán externas a muros y cielorraso salvo en el núcleo sanitario que irá embutida en el muro.