

# MEMORIA DESCRIPTIVA



## MÓDULO AULAS Y SERVICIOS FACULTAD DE LENGUAS GRAL. ROCA – RÍO NEGRO

**UBICACIÓN:** calle Mendoza (Gral. Roca Río Negro)

**Superficies totales:**

Obra nueva: 285.00m<sup>2</sup>

**Características del Proyecto:**

Nueva: **SI**

Refacción: **NO**

Ampliación: **NO**

Reutilización: **NO**

Proyecto elaborado por la Subsecretaría de Obras y Servicios de la Universidad Nacional del Comahue.

Arq. Bárbara Lauretti

Arq. Luis Castillo

Ing. Juan Manuel Massei



## MEMORIA DESCRIPTIVA

La Rectora de la Universidad Nacional del Comahue, Dra. Beatriz Gentile, solicita el proyecto de un módulo de aulas y dependencias de servicios para la Facultad de Lenguas, en la ciudad de Gral. Roca, Río Negro.

El programa de la ampliación incluye:

Un aula para 100 estudiantes

Dos aulas para 50 estudiantes

Una oficina administrativa

Un núcleo sanitario

Circulación

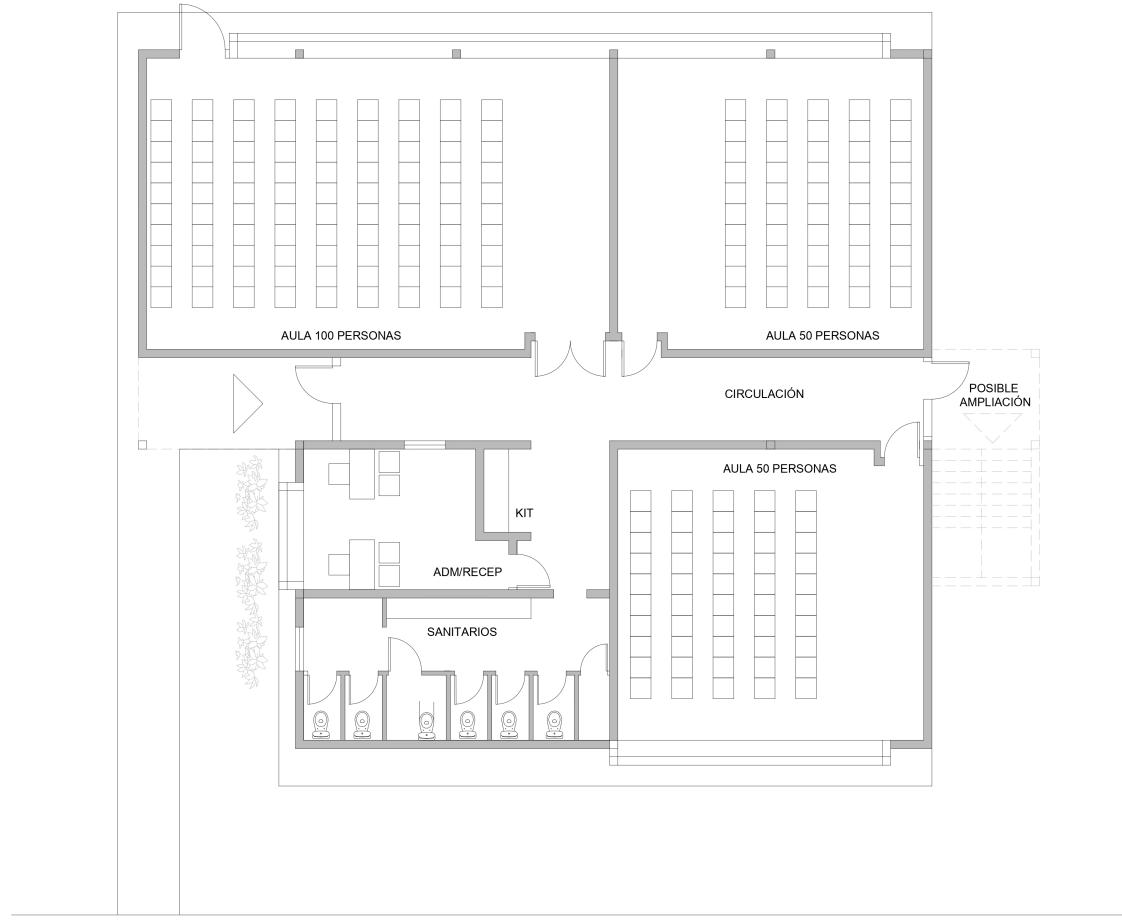
La propuesta considera posibles ampliaciones modulares o en planta alta.

Se trata de un edificio en planta baja con opción a ampliar dependiendo de futuras demandas.

En planta baja es posible continuar el pasillo central y avanzar con un módulo equivalente al propuesto.



En planta alta es posible continuar por el pasillo y construir una escalera y hall para acceder a una superficie equivalente en la planta alta.



Estructura de hormigón armado, losa pretensada tipo shap y muros de mampostería de ladrillos de hormigón a la vista.

El sector destinado a administración y núcleo sanitario se construirá de ladrillo cerámico hueco, revocado y con terminaciones acordes al uso de los locales.

Las instalaciones se realizarán externas a muros y cielorraso salvo en el núcleo sanitario que irá embutida en el muro.