



Facultad de Ingeniería

CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 01

Organismo contratante	Facultad de Ingeniería, Universidad Nacional del Comahue
Procedimiento de selección	Contratación Directa – Trámite SAD FAIN N° 130.2/25
Expediente número	S-483/2/2025
Objeto	Renglón N° 1: Reparación y acondicionamiento de nuevo espacio GMP-OAT

CONSULTA N° 1:

El desagüe de la cocina que tiene la caldera, a donde se realiza y de qué forma se resuelve con las pendientes y la tirantería.

RESPUESTA N° 1:

El diseño deberá ser confeccionado por el prestador de servicio y aprobado por la Inspección antes de comenzar con la instalación. En el plano de instalación se indica la traza por fuera del edificio.

CONSULTA N° 2:

Relleno calcáreo: Cómo se resolvería el transporte del calcáreo, dado que quedó por definirse si cotizabamos el transporte, lo que conlleva el alquiler de una bobcat y un camión volcador, o si la UNCO pide material nuevo, en función de los costos que conlleva el traslado.

RESPUESTA N° 2:

Se debe incluir el costo de traslado del calcáreo desde el lugar de acopio ubicado en el predio de la Universidad Nacional del Comahue hasta el edificio.



Facultad de Ingeniería

CONSULTA N° 3:

Respecto a la compactación del calcáreo, el pliego indica con compactadora manual o mecánica. Dada la ubicación de la tirantería bajo piso, podría realizarse con pisones manuales?

RESPUESTA N° 3:

La compactación podrá realizarse con pisones manuales siempre y cuando se llegue a los niveles de compactación previstos en el Pliego de Especificaciones Técnicas.

CONSULTA N° 4:

Para el suministro de agua desde el tanque a 15 m de altura, la manguera debe ir enterrada o simplemente apoyada en el terreno natural?

RESPUESTA N° 4:

Apoyada en el terreno natural.

CONSULTA N° 5:

Revestimiento de paredes internas con placas de yeso: En los baños se reviste con placa verde? y cómo se resuelve el baño que tiene cerámicos, dado que los mismos se podrían demoler o la estructura durlock suplementarse. Por último, como sería el detalle del cierre en ventanas y puertas.

RESPUESTA N° 5:

Los baños se revisten con placa de yeso antihumedad. Los cerámicos deben ser retirados en su totalidad, por lo que se debe proceder con la demolición respectiva. El contratista debe proyectar molduras de terminación en ventanas y puertas.

CONSULTA N° 6:

Por último, consultar por la cantidad de m2 de paredes que deben revestirse con placas de yeso y pintarse?

RESPUESTA N° 6:

Se debe incluir el revestimiento total del interior del edificio.

CONSULTA N° 7:

El hormigón a proveer por la UNCO para contrapiso/carpeta, es elaborado? O proveen cemento y áridos para ejecución in situ?

RESPUESTA N° 7:

Se proveen materiales para la fabricación in situ.



Facultad de Ingeniería

CONSULTA N° 8:

Acabado final, retiro de vigas. Respecto al acabado final del contrapiso consulto si debería ser un alisado o rugoso, y quisiera consultar si sobre el contrapiso iría una carpeta o el contrapiso ya sería piso final. Quisiera saber si es necesario una terminación lisa por ejemplo con helicóptero para contemplarlo en el presupuesto

RESPUESTA N° 8:

Sobre el contrapiso se colocará losa radiante (se debe prever el tipo de terminación necesaria a tal efecto), y sobre el contrapiso final se colocará cerámico (trabajo previsto para la siguiente etapa). Se deberán tener en cuenta las alturas necesarias.

CONSULTA N° 9:

Nivel piso terminado. Respecto al contrapiso quisiera consultar si las vigas se mantienen. El nivel de piso terminado cuál debería ser con relación a las vigas, también teniendo en cuenta que si el piso terminado es más elevado que el piso existente actualmente consulto si se debería reformar algo respecto a los marcos de puerta

RESPUESTA N° 9:

El retiro de las vigas se evaluará con la Inspección al momento del retiro de las placas OSB. El nivel de piso será definido por la Inspección al momento del retiro de las placas OSB.

CONSULTA N° 10:

Suministro de materiales para instalación de agua. Respecto a este Ítem quisiera consultar si los materiales para la instalación de agua deben ser provistos por el contratante o por la Universidad, ya que en el pliego de especificaciones técnicas se especifica “Suministro e instalación de tuberías de agua fría y agua caliente”. Pero en el cómputo de tareas solo se solicita provisión de mano de obra y equipos por lo que entiendo que los materiales serían provistos por la Universidad.

RESPUESTA N° 10:

Los materiales serán provistos por la Facultad de Ingeniería, UNCo.



Facultad de Ingeniería

CONSULTA N° 11:

Manguera pead. Respecto a la Manguera de conexión de tanque de agua a edificio quisiera consultar si la misma debería ir enterrada y a que profundidad, o iría en superficie.

RESPUESTA N° 11:

Apoyada en el terreno natural.

CONSULTA N° 12:

Respecto a las paredes interiores. Quisiera consultar si están estimados los metros a cubrir ya que no está especificado en el pliego.

RESPUESTA N° 12:

Se debe incluir el revestimiento total del interior del edificio.